

Revista **ACE**

16
Año VI,
Junio 2011

100

ACE

Architecture, City, and Environment
Arquitectura, Ciudad y Entorno



Año V | Número: 16 junio 2011

ISSN on-line: 1886-4805 ISSN papel: 1887-7052

Depósito Legal: B.43924-2006 Marca registrada

Director: Josep Roca Cladera (UPC, Barcelona)

Editora especial: Blanca Esmaragda Arellano Ramos (UPC, Barcelona)

Responsable de Redacción: Carlos Marmolejo Duarte (UPC, Barcelona)

Coordinadora de Redacción y edición: Magda Ulied i Seguí (UPC, Barcelona)

Adjunto a la redacción y web manager: Pau Queraltó i Ros (UPC, Barcelona)

Consejo científico:

Pedro Abramo (Univ. de Rio de Janeiro, Brasil)

Horacio Capel Sáez (UB, Barcelona)

Mike Coombes (Univ. Of Newcastle, Reino Unido)

Luigi Fusco Girard (Univ. Federico I de Nápoles, Italia)

Héctor Gaete Feres (Univ. del Bío-Bío, Chile)

Daniel González Romero (Univ. Guadalajara, México)

Manuel Guardia Bassols (UPC, Barcelona)

Sako Musterd (Univ. Van Amsterdam, Holanda)

Riccardo Roscelli (Politécnico de Torino, Italia)

Rafael Serra Florensa (UPC, Barcelona)

José Antonio Tenedorio (Univ. Nova da Lisboa, Portugal)

Comité editorial:

Rolando Biere Arenas (UPC, Barcelona)

Malcolm C. Burns (UPC, Barcelona)

Helena Coch Roura (UPC, Barcelona)

Pilar García Almirall (UPC, Barcelona)

Alejandro Marambio Castillo (UPC, Barcelona)

Montserrat Moix Bergadà (UPC, Barcelona)

Corresponsales:

Carlos Aguirre Núñez (Chile)

Blanca Arellano Ramos (México)

Esperanza Durán de Gámez (Colombia)

Jesús Fitch Osuna (México)

Demetrio Muñoz Gielen (Países Bajos)

Michael Oxley (Reino Unido)

Susana Ruiz Fernández (País Vasco y Navarra)

Apoyo administrativo:

Carme Salvat Andrés (Administradora) (UPC, Barcelona)

Contacto

TELEMÁTICO

<http://www-cpsv.upc.es/ACE/MenuEsp.htm>

Coordinación redacción y edición:
Magda Ulíed Seguí

ace.cpsv@upc.edu
magda.ulied@upc.edu

Teléfono

+(34) 93 405 43 84

Fax

+(34) 93 333 09 60

POSTAL

Avda. Diagonal, 649, 4ª planta 08028, Barcelona, España

OBJETIVO

Se trata de generar una revista en formato electrónico (en línea sobre Internet), impulsada por la red internacional “Ciudad, Territorio y Entorno” y editada por el Centro de Política de Suelo y Valoraciones (CPSV) de la Universidad Politécnica de Cataluña. La revista pretende, también, servir como herramienta de difusión de la Red Temática Ecología y Ciudad.

La revista irá dirigida a un público pluridisciplinar: arquitectos, ingenieros, geógrafos, economistas, sociólogos, ambientólogos, y en general a expertos urbanos e inmobiliarios.

TEMÁTICA

ACE irá dirigida a la difusión en medios especializados (universidades, centros de investigación, departamentos R+D de empresas, etc.) de investigaciones avanzadas en los siguientes campos de investigación:

- Patrimonio Arquitectónico y Urbano: valorización, restauración, rehabilitación e intervención en el patrimonio arquitectónico y urbano.
- Historia Urbana: análisis de la formación histórica de la Ciudad, de sus transformaciones físicas, económicas, sociales y culturales. Evolución de los principios y métodos de ordenación urbana y gestión urbana y territorial.
- Estudios Urbanos y Territoriales: análisis de la estructura urbana y territorial. Sistema de ciudades y de áreas metropolitanas. Modelos y morfologías de urbanización y edificación, ...
- Planificación y Gestión de la Ciudad y del Territorio: planificación territorial y urbana, gestión urbanística y ejecución del planeamiento.
- Política de Suelo y de Vivienda: usos del suelo, generación y recuperación de plusvalías, planificación de la vivienda, vivienda e integración social, etc.
- Planificación y Gestión del Transporte y la Movilidad Urbana: análisis, ordenación y gestión de la movilidad.
- Administración del Territorio y de la Ciudad: organización del territorio, formas de administración eficiente de la realidad urbana y territorial (“land administration”), cohesión social y participación, “governance”.
- Ecología Urbana: análisis y diagnosis del ecosistema urbano y territorial, flujos matéricos, energéticos y de información.

- Medio ambiente Urbano y Sostenibilidad: calidad de vida urbana y sostenibilidad, diagnosis ambiental del planeamiento urbanístico y territorial, planificación y gestión de la ciudad sostenible, movilidad sostenible.
- Energía, Arquitectura y Ciudad: análisis y control de la calidad y confort de los ambientes arquitectónicos y urbanos.
- Comportamiento Ambiental de los Edificios y Sistemas Urbanos: valoración térmica, lumínica y acústica de los espacios arquitectónicos y urbanísticos: técnicas de mejora energética de la arquitectura y del entorno; integración de sistemas de energías renovables.
- Valoración Urbana y Ambiental: valoración del suelo y de los inmuebles, estudio de viabilidad económica y social de los proyectos urbanos, evaluación social integrada de las intervenciones urbanas y territoriales.
- Ciudad y Sociedad de la Información : análisis de las transformaciones urbanas y territoriales en la era de la sociedad de la información, “ciudad del conocimiento”.
- Sistemas de Información Geográfica y Territorial: análisis y gestión urbana y territorial por la vía de las nuevas tecnologías. SIG, teledetección y *remote sensing* .
- Representación Urbana: expresión gráfica de la ciudad y del territorio, geometría y modelado 3D, color y forma de la arquitectura de la ciudad.
- Ciudad y Patrimonio Virtual: aplicación de las nuevas tecnologías de la realidad virtual (RV) y realidad aumentada (RA) en el análisis y la representación del patrimonio arquitectónico, la ciudad y el territorio.

La temática anterior se estructurará en cuatro secciones básicas:

1. Sección de Artículos. Esta sección está destinada a contribuciones extensas que tengan por objeto la discusión de temas de gran relevancia teórica o empírica enmarcados en las líneas anteriores.
2. Sección Especial. Esta sección está destinada a contribuciones específicas enmarcadas en uno de los campos de investigación propuestos anteriormente. La aparición de esta sección es eventual.
3. Sección de Tesis y Tesinas. Esta sección está destinada a dar publicidad de trabajos doctorales o de maestría que hayan sido defendidos públicamente.
4. Sección de Notas. En esta sección se publicarán artículos o notas cortas que tengan por objeto la reflexión entorno a las políticas

5. que afectan directamente al territorio, a la política del suelo, de la vivienda y el ambiente en general. Así como reflexiones generales sobre estas temáticas o revisiones que resuman críticamente otros trabajos.
6. Sección de Legislación. En esta sección se dará publicidad, y en su caso se reproducirán, las leyes de mayor relevancia en las materias abordadas por la revista. La aparición de esta sección es eventual.

IDIOMA

ACE se publicará en dos versiones: 1) inglesa y 2) latina. En la versión latina se admitirán artículos en castellano, catalán, francés, italiano y portugués.

A tales efectos, los autores remitirán sus manuscritos aceptados y definitivos en lengua inglesa y en la lengua original (si es latina).

PERIODICIDAD

Cuatrimestral.

CRITERIOS DE PROTECCIÓN INTELECTUAL

En este momento se cuenta con la protección de la Oficina Española de Patentes y Marcas, mientras que la protección global se está tramitando ante la Organización Mundial de la Propiedad Intelectual (OMPI/WIPO). Asimismo la Oficina del Número de Serie Estándar Internacional (ISSN) ha otorgado los siguientes números: 1886-4805 (versión electrónica) y 1887-7052 (versión en papel).

COPYRIGHT

El contenido de los artículos y los comentarios en ellos expresados son responsabilidad exclusiva de sus autores, y no reflejan necesariamente la opinión del comité editor de la revista. Los trabajos publicados por ACE, sólo se podrán reproducir completa o parcialmente mediante una autorización del editor.

ACE

Architecture, City, and Environment[©]
Arquitectura, Ciudad y Entorno

Revista del Centro de Política de Suelo y Valoraciones de la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC) y de la Red Temática Arquitectura, Ciudad y Medio Ambiente.

Índice

Editorial. Blanca Esmaragda Arellano Ramos	11
Aplicación de la teledetección a la comparación de las tendencias del crecimiento urbano producido en zonas costeras e interior en los últimos 25 años. Caso comarca de la Safor (Valencia). Carlos Siscar, Javier Estornell, Jesús Martí y Borja Velázquez	13
Consideración de los valores histórico, artístico y estético en los Procesos de valuación inmobiliaria. José Manuel Prieto González	31

Sección especial VI Congreso Internacional Ciudad y Territorio Virtual.

Modelos Territoriales y Segregación.

Efectos territoriales de los procesos de privatización de las infraestructuras. El caso de los Ferrocarriles del Estado y el proyecto ferroviario de alta velocidad en Italia. Mario Cerasoli	69
Dinámica territorial segregativa en Monterrey, México: El caso de Ciudad Solidaridad. Jesús Fitch Osuna y Héctor Saúl Chávez	91

Desarrollo Regional y Sostenibilidad. Regiones costeras y rurales.

Regiones urbanas turísticas costeras: Conceptualización y resultados preliminares para la construcción de un modelo de análisis. Adriana Inés Olivares González y Marco F. De Paolini	111
¿Existe planeación sustentable de los asentamientos rurales? El caso de Baja California. Rosa Imelda Rojas Caldelas	129

Tecnologías de Información y Comunicación en la arquitectura y la planificación urbana.

El uso de nuevas tecnologías de la información y la comunicación como herramientas de apoyo al diseño sustentable como estrategia ante el cambio climático. 145

[Misael Josué Marín Sánchez y Jorge Alberto Cid Cruz](#)

Adecuación y reprogramación del software Urban Growth Simulator para su utilización en los procesos de planeación de la ciudad de Ensenada, B.C., México. 159

[Javier Sandoval Félix](#)

El fenómeno metropolitano.

Ciudad Sustentable: crisis y oportunidad en México. 173

[Alfonso Xavier Iracheta Cenecorta](#)

La distribución del tamaño de las ciudades, La ley de Zipf revisitada. 199

[Josep Roca Cladera y Blanca Esmaragda Arellano Ramos](#)

Sección de tesis y tesinas

Los sectores económicos intensivos en conocimiento y sus formas de localización en el territorio metropolitano: un estudio para la Región Metropolitana de Barcelona. 223

[Eduardo Chica y Carlos Marmolejo](#)

Sección de notas

El valor del entorno: la incorporación del valor público a la propiedad privada. 253

[Adolfo Benito Narváez Tijerina](#)

Editorial

El presente monográfico recoge algunas de las ponencias presentadas en el Sexto Congreso Internacional Ciudad y Territorio Virtual, celebrado en la ciudad de Mexicali, México el pasado mes de octubre, y donde se debatió sobre la dinámica del consumo de suelo y los modelos territoriales, diferentes perspectivas sobre el desarrollo regional y la sustentabilidad, modelos sostenibles de transporte, el fenómeno metropolitano y problemas actuales de gobernanza, además del aprovechamiento de las tecnologías de información y comunicación en el ámbito de la arquitectura y el urbanismo. En este número hemos contado con la participación de investigadores, profesionales y especialistas de diferentes universidades, asociaciones e institutos de investigación y planificación urbana.

La estructura de la sección especial consta de 8 artículos enmarcados en cuatro apartados. El primero aborda los modelos urbanos y los efectos que provocan sobre el territorio. En primer lugar tenemos a Mario Cerasoli de la Universidad Roma Tre, de Italia, quien nos expone el tema del proyecto ferroviario de Alta Velocidad en Italia y las diferencias con la red ferroviaria de nivel local, describiendo la privatización de estas infraestructuras. Siguiendo con Jesús Fitch Osuna de la Universidad Autónoma de Nuevo León, quien valora los efectos territoriales de la construcción de barrios cerrados o *gated communities* y las urbanizaciones populares o “colonias” en Ciudad Solidaridad en el Zona Metropolitana de Monterrey.

En el segundo apartado se plantea el tema de desarrollo y sostenibilidad en diferentes regiones costeras y rurales. Comenzando con el artículo de Adriana Olivares y Marco De Paolini, de la Universidad de Guadalajara, quienes hacen una revisión de la literatura especializada y la aplican para llegar a una delimitación de la región costera de Puerto Vallarta, México. Por último, Rosa Imelda Rojas de la Universidad Autónoma de Baja California, plantea la necesidad de una visión integrada de planificación para lograr la sustentabilidad en las regiones rurales, a partir del caso de Bahía de los Ángeles.

En el tercer apartado, se aborda el tema de las TIC como herramientas necesarias en la arquitectura y el urbanismo. De esta manera Misael Marín y Jorge Cid de la Universidad Autónoma del Estado de México, describen como las TIC pueden ofrecer posibilidades para reducir los impactos ambientales, sociales y económicos. Por su parte, Javier Sandoval, del Instituto de Investigación y Planeación Urbana de Ensenada, describe el ejercicio de adecuación de un software de simulación del crecimiento urbano para aplicarlo a los procesos de planificación locales.

En el cuarto y último apartado, dedicado al fenómeno metropolitano, Alfonso Iracheta, del Colegio Mexiquense, analiza los principales problemas en el desarrollo de México, haciendo énfasis en los socio-ambientales, para proponer principios que recuperan las buenas prácticas en la planificación urbana y procesos de gobernanza. Para cerrar este apartado, Josep Roca y Blanca Arellano, de la Universidad Politécnica de Cataluña, nos traen el análisis de la Ley de Zipf, explicando la distribución del tamaño de las ciudades, mostrando que cuando esta ley se aplica a la totalidad de las localidades o ciudades dentro de un territorio el modelo log/log parece no responder de manera general.

Es así como hemos integrado de manera global, algunos de los temas más destacados en la sexta edición de este congreso que invita al encuentro, el debate, la difusión de conocimiento e investigación científica sobre arquitectura y ciudad sostenibles.

Finalmente deseo agradecer al director Josep Roca y al responsable de redacción Carlos Marmolejo, así como al resto del equipo de ACE, por la oportunidad y confianza que me dieron de colaborar con ellos.

Blanca Esmaragda Arellano Ramos