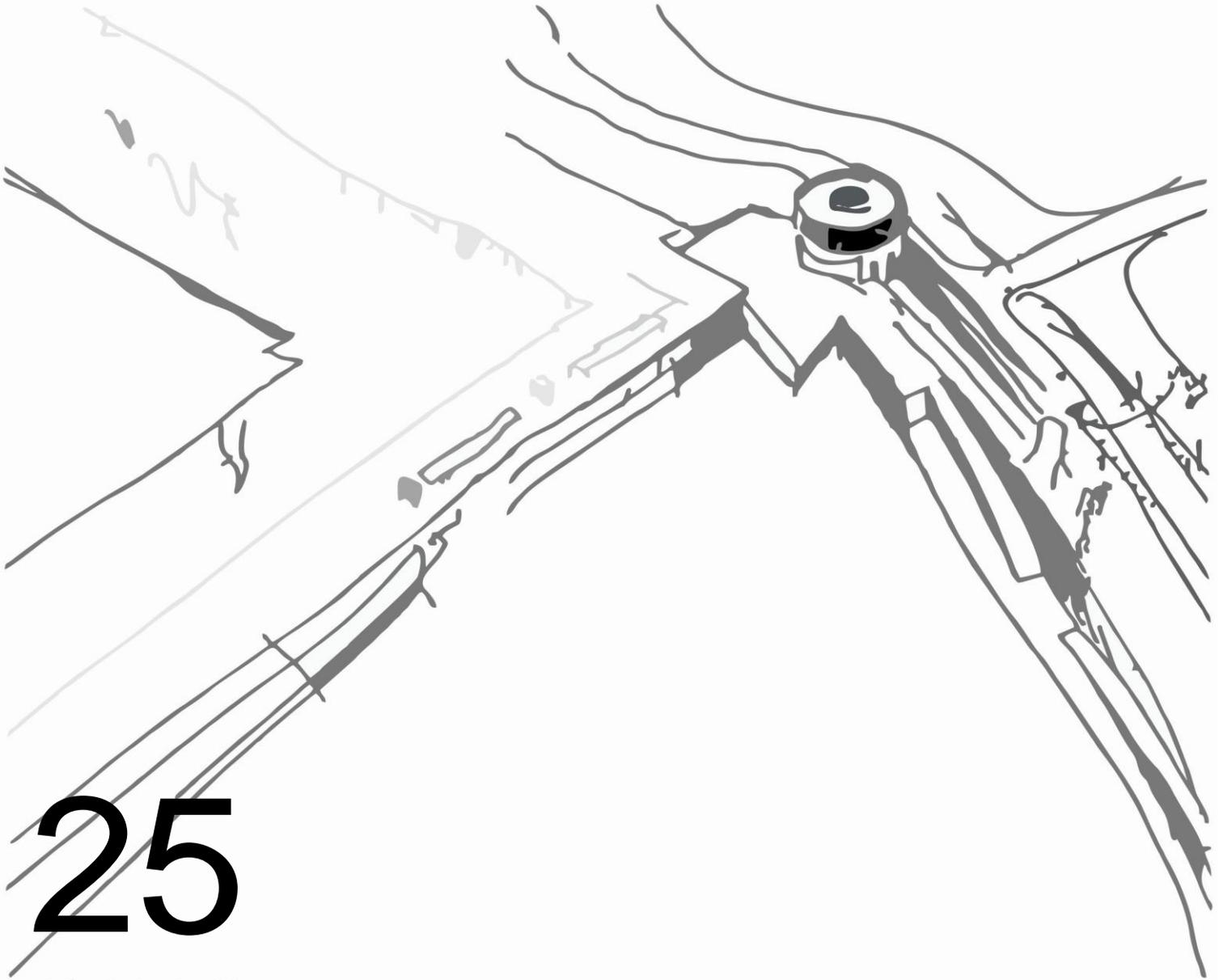


ACE

Arquitectura, Ciudad y Entorno
Architecture, City, and Environment



25

Año 9, junio 2014

ACE

Architecture, City, and Environment
Arquitectura, Ciudad y Entorno

©

ACE

Architecture, City, and Environment[©]
Arquitectura, Ciudad y Entorno

Revista del Centro de Política de Suelo y Valoraciones de la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC) y de la Red Temática Arquitectura, Ciudad y Medio Ambiente.

Año 9 | Número: 25 JUNIO 2014

ISSN on-line: 1886-4805 ISSN papel: 1887-7052

Depósito Legal: B.43924-2006 Marca registrada

EQUIPO EDITORIAL DE LA REVISTA ACE

CONSEJO EDITORIAL

Núcleo editorial

Director

Josep Roca Cladera, Universitat Politècnica de Catalunya - BarcelonaTech, Centro de Política de Suelo y Valoraciones (CPSV), España

Responsable de Redacción

Carlos Marmolejo Duarte, Universitat Politècnica de Catalunya - BarcelonaTech, Centro de Política de Suelo y Valoraciones (CPSV), España

Coordinadora de Redacción y edición

Magda Ulied i Seguí, Universitat Politècnica de Catalunya - BarcelonaTech, Centro de Política de Suelo y Valoraciones (CPSV), España

Adjunto a la redacción y Web manager

Pau Queraltó i Ros, Universitat Politècnica de Catalunya - BarcelonaTech, Centro de Política de Suelo y Valoraciones (CPSV), España

Comité científico

Pedro Abramo, Universidad Federal de Río de Janeiro, Instituto de Investigación y Planificación Urbana y Regional, Brasil

Horacio Capel Sáez, Universitat de Barcelona, Departamento de Geografía Humana, España

Mike Coombes, Newcastle University, Centre for Urban and Regional Development Studies (CURDS), Reino Unido

Luigi Fusco Girard, University of Naples "Federico II", Faculty of Architecture, Italia

Héctor Gaete Feres, Universidad del Bío Bío, Departamento de Planificación y Diseño Urbano, Chile

Daniel González Romero, Universidad de Guadalajara, Centro de Arte, Arquitectura y Diseño, México

Manuel Guardia Bassols, Sección de Composición en la ETSA del Vallés, España

Sako Musterd, University of Amsterdam, Department of Geography, Planning and International Development Studies, Países Bajos

Riccardo Roscelli, Politecnico di Torino, Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio, Italia

José Antonio Tenedorio, Universidade NOVA de Lisboa, Portugal

Comité editorial

Blanca Arellano Ramos, Universitat Politècnica de Catalunya - BarcelonaTech, Centro de Política de Suelo y Valoraciones (CPSV), España

Rolando Biere Arenas, Universitat Politècnica de Catalunya - BarcelonaTech, Centro de Política de Suelo y Valoraciones (CPSV), España

Malcolm C. Burns, Universitat Politècnica de Catalunya - BarcelonaTech, Centre de Transferència de Tecnologia, España

Helena Coch Roura, Universitat Politècnica de Catalunya - BarcelonaTech, Departament de Construccions Arquitectòniques I (ETSAV), España

Maria Pilar García Almirall, Universitat Politècnica de Catalunya - BarcelonaTech, Centro de Política de Suelo y Valoraciones (CPSV), España

Montserrat Moix Bergadà, Universitat Politècnica de Catalunya - BarcelonaTech, Centro de Política de Suelo y Valoraciones (CPSV), España

PERSONAS QUE BRINDAN APOYO**Corresponsales**

Carlos Aguirre Núñez, Universidad de las Américas, Escuela de Construcción Civil, Chile

Jesús Fitch Osuna, Universidad Autónoma de Nuevo León, Facultad de Arquitectura, México

Demetrio Muñoz Gielen, Radboud University Nijmegen y University of Amsterdam, Países Bajos

Susana Ruiz Fernández, España

Apoyo bibliotecario

Neus Vilaplana Moreno, Universitat Politècnica de Catalunya - BarcelonaTech, Servei de Biblioteques, Publicacions i Arxius, España

Marta Serrat Brustenga, Universitat Politècnica de Catalunya - Barcelona Tech, Servei de Biblioteques, Publicacions i Arxius, España

Mònica Bonich Puch, Universitat Politècnica de Catalunya - BarcelonaTech, Servei de Biblioteques, Publicacions i Arxius, España

Apoyo plataforma informática

Jordi Prats Prat, Universitat Politècnica de Catalunya - BarcelonaTech. Servei Biblioteques, Publicacions i Arxius, Iniciativa Digital Politècnica, España

Fran Máñez Sánchez, Universitat Politècnica de Catalunya - BarcelonaTech. Servei Biblioteques, Publicacions i Arxius, Iniciativa Digital Politècnica, España

Traducciones

Nancy Ruiz Estupiñán, Universitat Politècnica de Catalunya - BarcelonaTech, Centro de Política de Suelo y Valoraciones (CPSV), Colombia

Contacto

TELEMÁTICO

<http://revistes.upc.edu/ojs/index.php/ACE/index>

Coordinación redacción y edición:

Magda Ulled Seguí

ace.cpsv@upc.edu

Teléfono

+(34) 93 405 43 84

Fax

+(34) 93 333 09 60

Avda. Diagonal, 649, 4ª planta 08028, Barcelona, España

OBJETIVO

Se trata de una revista en formato electrónico (en línea sobre Internet), impulsada por la red internacional "Ciudad, Territorio y Entorno" y editada por el Centro de Política de Suelo y Valoraciones (CPSV) de la Universidad Politécnica de Cataluña. La revista pretende, también, servir como herramienta de difusión de la Red Temática Ecología y Ciudad.

La revista está dirigida a un público pluridisciplinar: arquitectos, ingenieros, geógrafos, economistas, sociólogos, ambientólogos, y en general a expertos urbanos e inmobiliarios.

TEMÁTICA

ACE está dirigida a la difusión en medios especializados (universidades, centros de investigación, departamentos R+D de empresas, etc.) de investigaciones avanzadas en los siguientes campos de investigación:

- Patrimonio Arquitectónico y Urbano: valoración, restauración, rehabilitación e intervención en el patrimonio arquitectónico y urbano.
- Historia Urbana: análisis de la formación histórica de la Ciudad, de sus transformaciones físicas, económicas, sociales y culturales. Evolución de los principios y métodos de ordenación urbana y gestión urbana y territorial.
- Estudios Urbanos y Territoriales: análisis de la estructura urbana y territorial. Sistema de ciudades y de áreas metropolitanas. Modelos y morfologías de urbanización y edificación, ...
- Planificación y Gestión de la Ciudad y del Territorio: planificación territorial y urbana, gestión urbanística y ejecución del planeamiento.
- Política de Suelo y de Vivienda: usos del suelo, generación y recuperación de plusvalías, planificación de la vivienda, vivienda e integración social, etc.
- Planificación y Gestión del Transporte y la Movilidad Urbana: análisis, ordenación y gestión de la movilidad.
- Administración del Territorio y de la Ciudad: organización del territorio, formas de administración eficiente de la realidad urbana y territorial ("land administration"), cohesión social y participación, "governance".
- Ecología Urbana: análisis y diagnosis del ecosistema urbano y territorial, flujos matéricos, energéticos y de información.
- Medio ambiente Urbano y Sostenibilidad: calidad de vida urbana y sostenibilidad, diagnosis ambiental del planeamiento urbanístico y territorial, planificación y gestión de la ciudad sostenible, movilidad sostenible.
- Energía, Arquitectura y Ciudad: análisis y control de la calidad y confort de los ambientes arquitectónicos y urbanos.

- Comportamiento Ambiental de los Edificios y Sistemas Urbanos: valoración térmica, lumínica y acústica de los espacios arquitectónicos y urbanísticos: técnicas de mejora energética de la arquitectura y del entorno; integración de sistemas de energías renovables.
- Valoración Urbana y Ambiental: valoración del suelo y de los inmuebles, estudio de viabilidad económica y social de los proyectos urbanos, evaluación social integrada de las intervenciones urbanas y territoriales.
- Ciudad y Sociedad de la Información: análisis de las transformaciones urbanas y territoriales en la era de la sociedad de la información, “ciudad del conocimiento”.
- Sistemas de Información Geográfica y Territorial: análisis y gestión urbana y territorial por la vía de las nuevas tecnologías. SIG, teledetección y *remote sensing*.
- Representación Urbana: expresión gráfica de la ciudad y del territorio, geometría y modelado 3D, color y forma de la arquitectura de la ciudad.
- Ciudad y Patrimonio Virtual: aplicación de las nuevas tecnologías de la realidad virtual (RV) y realidad aumentada (RA) en el análisis y la representación del patrimonio arquitectónico, la ciudad y el territorio.

La temática anterior se estructura en cuatro secciones básicas:

1. Sección de Artículos. Esta sección está destinada a contribuciones extensas que tengan por objeto la discusión de temas de gran relevancia teórica o empírica enmarcados en las líneas anteriores.
2. Sección Especial. Esta sección está destinada a contribuciones específicas enmarcadas en uno de los campos de investigación propuestos anteriormente. La aparición de esta sección es eventual.
3. Sección de Tesis y Tesinas. Esta sección está destinada a dar publicidad de trabajos doctorales o de maestría que hayan sido defendidos públicamente.
4. Sección de Notas. En esta sección se publicarán artículos o notas cortas que tengan por objeto la reflexión en torno a las políticas
5. que afectan directamente al territorio, a la política del suelo, de la vivienda y el ambiente en general. Así como reflexiones generales sobre estas temáticas o revisiones que resuman críticamente otros trabajos.

IDIOMA

ACE se publica en catalán, castellano (otras lenguas romances) e inglés. Todos los artículos cuentan con su título, resumen y palabras clave traducidos al catalán, castellano e inglés para su indexación.

PERIODICIDAD

Cuatrimestral.

CRITERIOS DE PROTECCIÓN INTELECTUAL

En este momento se cuenta con la protección de la Oficina Española de Patentes y Marcas, mientras que la protección global se está tramitando ante la Organización Mundial de la Propiedad Intelectual (OMPI/WIPO). Asimismo la Oficina del Número de Serie Estándar Internacional (ISSN) ha otorgado los siguientes números: 1886-4805 (versión electrónica) y 1887-7052 (versión en papel).

COPYRIGHT

El contenido de los artículos y los comentarios en ellos expresados son responsabilidad exclusiva de sus autores, y no reflejan necesariamente la opinión del comité editor de la revista. Los trabajos publicados por ACE, sólo se podrán reproducir completa o parcialmente mediante una autorización del editor.

Índice

Sección de artículos

Los edificios de consumo energético casi nulo: propuesta para el centro de tratamiento de residuos sólidos de Mercabarna 13
[Ezequiel Usón Guardiola, Juan Luis Fumadó Alsina y José Vives Rego](#)

Diseño de un sistema de evaluación del rendimiento ambiental en corredores de movilidad urbana 43
[Julio Alberto Soria-Lara y Luis Miguel Valenzuela Montes](#)

La acción del nivel autonómico en el ámbito de la movilidad urbana y metropolitana en España durante el periodo 2004-2011. Una revisión desde la perspectiva de la gobernanza multinivel 69
[Sonia De Gregorio Hurtado](#)

Imaginarios sociales y autenticidad: representaciones arquitectónicas de la cultura mexicana, en las nuevas ciudades turísticas 103
[Brisa Violeta Carrasco Gallegos](#)

Las Megaestructuras Urbanas del siglo XXI: un ensayo para la identificación y caracterización de las megalópolis 127
[Blanca Arellano Ramos y Josep Roca Cladera](#)

Sección de tesis y tesinas

El impacto de las externalidades producidas por el turismo sobre los valores inmobiliarios y la segmentación del mercado residencial en Barcelona 159
[Victoria Beatriz Pérez Bastidas y Carlos Marmolejo Duarte](#)

Sección Especial:

Editorial de la Sección Especial 189
[Isacó Pérez Sosa](#)

Coastal tourist resorts: history, development and models Richard Butler	203
Evolución histórica de dos destinos turísticos internacionales: Costa Canaria y Costa Brava Isacó Pérez Sosa y Teresa Navas Ferrer	229
Turismo, paisaje y urbanismo: un diálogo necesario Joaquín Sabaté Bel	279
La cuestión del paisaje en la reinención de los destinos turísticos maduros: Málaga y la Costa del Sol Ricard Pié Ninot y Carlos J. Rosa Jiménez	303
Urban intervention on the coastline of catalunya: a new understanding of tourism Estanislao Roca Blanch	327
Nuevas pautas de regeneración de los destinos turísticos maduros: tras más de cien años de construcción de "Platja de Palma" Biel Horrach Estarellas	349
De destino a ciudad: la reformulación urbana de los destinos turísticos costeros maduros: el caso de la Costa Daurada central Maria Trinitat Rovira Soto y Salvador Antón-Clavé	373
Propuestas para la flexibilización del planeamiento urbano y permitir el libre ejercicio de la función empresarial en la regeneración urbana-turística en las Islas Canarias Gonzalo Melián Marrero, Nelson Flores Medina e Isacó Pérez Sosa	393
Visiones, acciones y políticas hacia un desarrollo sostenible en la costa: una lectura de los instrumentos de planificación turística y territorial de los casos de Andalucía y Baleares Iván Álvarez Leon, Alessandra Cappai y Mario Fernández	413
La política de apoyo a la renovación y reestructuración de destinos turísticos maduros: una evaluación retrospectiva a partir del estudio de casos Isabel Rodríguez y María Paz Such	437

La moratoria turística en las Islas Canarias: asignaturas pendientes Miguel Ángel Rodríguez	467
Reforzar la resiliencia socioecológica de los destinos turísticos: el caso de la Badía de Roses (Costa Brava) Elisabet Roca Bosch y Miriam Villares Junyent	493
Habitar las regiones urbanas turísticas: seis formas de domesticar el espacio en la Región Puerto Vallarta – Bahía de Banderas en México Adriana Olivares González	525