



APROXIMACIÓN AL IMPACTO DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS EN LOS CENTROS HISTÓRICOS DESDE UN ENFOQUE DEL TRANSPORTE, LA CALIDAD DE VIDA Y EL BIENESTAR SOCIAL. COMPARATIVA GUADALAJARA-MEDELLÍN

Aguirre, Jennifer ^{1*}; De Santiago, Nicolás ² y Verdugo, Anaili ³

Remisión inicial: 2019-06-06; **Remisión definitiva:** 2019-09-26; **Publicación:** 2019-12-21

Citación: Aguirre, *et al.* (2019). Aproximación al impacto de los espacios públicos en los centros históricos desde un enfoque del transporte, la calidad de vida y el bienestar social. Comparativa Guadalajara-Medellín. En *XIII CTV 2019 Proceedings: XIII International Conference on Virtual City and Territory: "Challenges and paradigms of the contemporary city"*: UPC, Barcelona, October 2-4, 2019. Barcelona: CPSV, 2019, p. 8513. E-ISSN 2604-6512. DOI <http://dx.doi.org/10.5821/ctv.8513>

Resumen

La dispersión desmedida de las ciudades del siglo pasado ha causado el abandono y deterioro de los centros históricos, una ciudad policéntrica y fragmentada, de ahí parte el interés de la conservación del patrimonio histórico a través de estrategias urbanas que buscan rehabilitar el patrimonio edificado e infraestructura, asimismo recuperar las tradiciones y memoria social de las ciudades. Factores que, por ende, tienden a mejorar elementos de carácter social, económico, político y administrativos en dichos centros. Por lo tanto, a partir de la comparativa de dos centros históricos de ciudades latinoamericanas, se realizó una lectura del impacto del transporte público masivo y las iniciativas de peatonalización en los centros urbanos, el presente documento pretende sintetizar algunas experiencias y conclusiones que se obtuvieron, esto principalmente desde el enfoque de calidad de vida y bienestar social, desde el concepto de Lawton (2001), que la define como la "evaluación multidimensional, de acuerdo a criterios intrapersonales y socio-normativos, del sistema personal y ambiental de un individuo". Lo anterior, se planteó mediante un análisis FODA/DAFO a través de una exploración bibliográfica de los planes vigentes en relación con trabajo de campo de observación y percepciones sociales. Finalmente, se llegaron a resultados que, aunque un tanto favorables discrepantes en un punto, por lo que además de las estrategias ya propuestas por administradores de desarrollo urbano, se concluyeron con algunas reflexiones que incentiven a mejorar las ya existentes.

Abstract

The excessive dispersion of the cities of the last century has caused the abandonment and deterioration of the historic centers, a polycentric and fragmented city, hence the interest of the conservation of the historical heritage through urban strategies that seek rehabilitate built heritage and infrastructure, as well as recovering the traditions and social memory of cities. Factors that, therefore, tend to improve elements of a social, economic, political and administrative nature in these centers. Therefore, from the comparison of two historic centers in Latin American cities, a reading was made of the impact of mass transit and pedestrianization initiatives in urban centers, this document aims to synthesize some experiences and conclusions that were drawn, mainly from the quality of life and social well-being approach, from the Lawton concept (2001), which defines it as the "multidimensional assessment, according to intrapersonal criteria and socio-regulatory, personal and environmental system of an individual." The above was raised through a FODA/DAFO analysis through a bibliographic exploration of existing plans in relation to observation field work and social perceptions. Finally, results were reached which, although somewhat favorable disagrees at one point, so in addition to the strategies already proposed by urban development managers, some reflections were concluded that encouraged the already existing.

Palabras Clave: Calidad de vida; Bienestar Social; Centros Históricos; Espacios Públicos

Key words: Quality of life; Social Welfare Approach; Historic Centers; Public Spaces

¹ Alumna de la Maestría en Procesos y Expresión Gráfica en la Proyección Arquitectónica Urbana, Universidad de Guadalajara (UdG), Jalisco, México; ² Egresado de la Maestría en Procesos y Expresión Gráfica en la Proyección Arquitectónica Urbana, Universidad de Guadalajara (UdG), Jalisco, México; ³ Alumna de la Maestría en Procesos y Expresión Gráfica en la Proyección Arquitectónica Urbana, Universidad de Guadalajara (UdG), Jalisco, México.
*Correo de contacto: jennifer.a@alumnos.udg.mx



1. Introducción

Dentro de las ciudades de América Latina, los centros históricos son los espacios en donde se manifiestan los símbolos más reconocibles que se encuentran ligados históricamente al acervo sociocultural de la urbe. En la antigüedad, estos centros, fungían como la sede principal de actividades en donde convergían usos y funciones múltiples. Sin embargo, el crecimiento desmedido provocado por la urbanización caótica y dispersa del siglo XX, ha generado la diferenciación de los nuevos desarrollos y pasaron a reconocerse como las zonas antiguas. En dicho sentido Coulomb (2014) reconoce que una proporción importante de estas zonas son habitadas actualmente por población pobre e indigentes.

A su vez, otra de las problemáticas principales de los centros históricos es el privilegiado tránsito vehicular que genera congestión, ruido y contaminación, lo que también ha provocado el abandono de estos, volviéndolos lugares de paso y no de permanencia (Peniche, 2004; Schteingart e Ibarra, 2015; et. al. como cito Sepúlveda S., 2017). Bajo este discurso, en el siguiente trabajo se busca abordar y exponer las problemáticas de dos centros históricos (Guadalajara, México y Medellín, Colombia) de acuerdo con las distintas lecturas que pueden tener en varios niveles, sobretodo, centrándonos en el transporte y cómo esto afectan a las personas de la ciudad, a la ciudad misma y a la calidad de vida de sus habitantes.

Se presenta primero una reflexión teórica del valor de la calidad de vida y el bienestar social, para describir a qué se puede referir cuando se habla de estas esferas de subjetividad en las ciudades, en sus habitantes y de qué manera podemos abarcar y observar lo que sucede dentro de los aspectos tan diversos que son parte de estas percepciones sociales. En seguida se encuentran las descripciones de las áreas de estudio, su importancia y su relevancia inmediata dentro del contexto de los centros históricos, además de crear una base para entender las disyuntivas entre lo que existe, lo que se proyecta y las problemáticas que no terminan por resolver las dinámicas urbanas y sociales que existen en ellas.

Se explica la metodología aplicada en cada uno de los casos de estudio, siguiendo los parámetros del método de análisis interno (fortalezas y debilidades) y externo (amenazas y oportunidades), subdivididos en los enfoques del desarrollo sustentable y urbanismo (medioambiental, económico, sociocultural y urbanístico) de Ramírez y Sánchez (2009), y con ello abordar los diferentes escenarios que convergen en estos sitios, así como también algunas de las consideraciones dentro de la perspectiva del marco teórico propuesto. Se espera que estos análisis permitan interpretar de mejor manera lo que sucede en esta parte tan importante de la ciudad, como lo son los centros históricos y que, a través de una visión segmentada de la realidad del contexto urbano de cada uno de ellos, se pueda reconocer los factores sustanciales para afrontar los retos que las ciudades latinoamericanas requieren.

2. Marco Teórico de Calidad de Vida y Bienestar Social

Durante las actividades realizadas en México y Colombia, por medio de un debate entre los miembros que participaron, se decidió hacia donde sería pertinente dirigir las propuestas y reflexiones que surgieran de la investigación, por lo que una vez que se determinaron los puntos más críticos y de mayor relevancia para ser abordados, se concluyó el análisis se abordaría a través de la visión de la calidad de vida y el bienestar social, una perspectiva adecuada e interesante para todo aquello que le envuelve. Por lo que en este apartado del

documento es importante detenerse un momento para entender aquello que implica la calidad de vida y de qué manera va configurando y moldeando el curso de este trabajo y de qué manera se realizaron las referencias teóricas. Partiendo de esto, se entiende como calidad de vida a las muchas acepciones que siempre involucran una amplia diversidad de escenarios o situaciones que son inherentes de las personas o comunidades humanas (Casas, 1999).

Se puede tomar en cuenta que la calidad de vida recibe influencia de factores “(...) como empleo, vivienda, acceso a servicios públicos, comunicaciones, urbanización, criminalidad, contaminación del ambiente y otros que conforman el entorno social y que influyen sobre el desarrollo humano de una comunidad.”(Velarde-Jurado & Avila-Figueroa, 2002, pág. 350). O’Boyle (1994) propone que la evaluación objetiva de la salud, ambiente físico, ingresos, vivienda y demás elementos cuantitativos ayudan a hacer una medición válida de la calidad de vida, sin embargo, apunta a que, si bien, pueden ser estándares, la empresa de realizarlos es compleja e impredecible.

El concepto de calidad de vida, según Cummins (2000), consta de tres ramas de las ciencias, la economía, la medicina y las ciencias sociales, y explica que ha sido muy importante el estudio de esta en cada una de las ramas de cada una de las ciencias. Es importante mencionar también la participación de la Organización Mundial de la Salud (OMS) en la discusión de estos temas. La OMS ha definido como “(...) la percepción individual de la posición en la vida en el contexto de la cultura y sistema de valores en el cual se vive y su relación con las metas, expectativas, estándares e intereses.” (The WHOQOL Group, 1995).

Figura 1. Diagrama del modelo conceptual de la OMS



Fuente: The WHOQOL Group (1995).

Los elementos más significativos que se pueden resaltar del diagrama anterior son que existen dos percepciones, la objetiva y la subjetiva y que ambas están condicionadas por factores diversos que condicionan o influyen directamente en estas percepciones. Aspectos como el dominio físico, dominio psicológico, el nivel de independencia, las relaciones sociales, el medio ambiente y la espiritualidad, religión, creencias personales son elementos que identifican como los que son más inmediatos y relacionados a él.

Como en la OMS, Peccei (1976) explicó algunas características que se consideran importantes y que se desarrollan a continuación para ser tomadas en cuenta y valoradas al momento de



entender los aspectos primordiales que abarca el pensamiento que surge de la calidad de vida, sobre todo pensando en los límites y extensiones a los que les pertenece el campo a donde se inserta ella. Por lo que es importante observar lo que el autor antes mencionado analizó:

- Límites exteriores que se oponen a la expansión de la actividad del hombre
- Límites interiores físicos y psíquicos para protegerse a sí mismo
- Preservar la herencia cultural
- Promover una comunidad mundial
- Promover un hábitat humano con una reordenación de los territorios respetando las zonas verdes
- Reorganizar el aparato productivo mundial para que responda a las necesidades actuales

Estas seis misiones para la humanidad, para lograr encontrar una mejor calidad de vida a las personas a escala global, muestran la importancia de los niveles de profundidad que se pueden encontrar en la búsqueda de ella. Algunos de ellos fueron analizados para entender plenamente la responsabilidad que implicaba dotar al diagnóstico expuesto sobre un marco teórico como este. En el primer punto, los límites exteriores biofísicos que detienen o retienen la actividad del hombre, en este análisis existen diversos elementos que no solo detienen, sino que condicionan la forma urbana, la dotan de ciertas limitaciones geográficas, y que funcionan como parte intrínseca de la realidad urbana compleja que se ve afectada o beneficiada por el entorno biofísico dentro de ella.

En el segundo punto, es importante entender que los sujetos contienen un elemento muy diverso y fuerte, que son los propios límites que se construyen en cada individuo para responder a lo que sucede en su contexto, visto desde la perspectiva de este trabajo, podemos encontrar una serie de problemáticas que envuelven a los individuos de las zonas analizadas y que, de alguna manera, condicionan su perspectiva y sus respuestas dirigidas de nuevo a su entorno. En el tercer punto se refiere a preservar la herencia cultural, promover su cuidado y preservar el sentido de identidad propio de cada lugar, por lo que los individuos encuentran parte de sí mismos en la cultura que les rodea. Particularmente, encontrar qué elementos del entorno son primordiales para las personas y cómo es que su vinculación con ellos detona una serie de relaciones que les significa, les influye e influyen en sus dinámicas activas con el espacio.

El cuarto punto, promover una comunidad mundial, sobre todo que no estén basados en instituciones aisladas, sino que se busque un bien común dentro de estas premisas, y las que cada región puede considerar como pertinentes, dentro de un contexto siempre de cooperación y bien común. Es importante este ejercicio por qué se pudo hacer un símil entre lo sucedido en ambos contextos y ver de qué manera puede ser abordado no solo por la academia, sino cómo ha sido abordado por las instituciones gubernamentales y civiles, que responden a esta visión de comunidad, al menos desde la visualización de las compatibilidades que suceden dentro de nuestras ciudades.

El quinto punto trata de promover un habitar humano, donde se pueda configurar tanto el crecimiento demográfico y urbano, con un respeto y coexistencia con las áreas naturales. Aunque ambos entornos son eminentemente urbanos, también es cierto que en ambos se encuentran muy próximos a áreas protegidas o elementos que repercuten y son afectados



entre sí, por lo que el pleno entendimiento de estas relaciones apunta una mejor simbiosis entre ellas. El sexto punto habla de reorganizar el aparato productivo mundial para responder a las necesidades actuales. De manera específica en algunas de estas economías que pueden surgir, no solo visto de manera global, sino también visto desde lo particular, desde las acciones más a escala menor, mas a nivel de zonas y de actividades que impacten primero a los autores inmediatos, empero pensando en que estas acciones unidas se conjuguen en aspectos más amplios si se expanden a otras zonas con problemáticas similares o diversas.

Para esta investigación se ha visto interesante estas particularidades que enlista Peccei, porque nos sienta en una base donde podemos entender las problemáticas desde una perspectiva más global y humana, encontrando un rumbo específico y vislumbrar desde un principio, cómo es que podemos responder a lo que nos enfrentamos en cada uno de los ámbitos que podemos analizar. Sin embargo, ha parecido también importante encontrar en estos elementos conceptuales que ayuden a construir idealmente lo que nos parece mejor como propuestas que respondan a las problemáticas que se presentan en el espacio. Porque es importante entender que la calidad de vida ha sido vista no solamente como un ideal personal y social, sino que ahora se le ha considerado también como valor o idea que reúne todo el pensamiento de una comunidad (Casas, 1999). Sino que también es importante verlo como un objetivo al cual podemos aspirar en nuestro quehacer y análisis urbano-arquitectónico, sobre todo entendiendo la fuerte carga social que emana de estas premisas.

Comprender lo que implica el concepto de calidad de vida, como realidad observable resulta pertinente debido a que podemos encontrar en ella un reflejo de lo que puede y necesita ser atendido. Casas ha entendido que esta realidad puede ser expuesta de distintas maneras. Por ejemplo, contar con elementos de calidad, vivir rodeador de un medio ambiente de calidad, aunque también entiende la importancia de lo que cada persona puede encontrar como valioso, especialmente en varios aspectos (Casas, 1999). De igual manera encontrar la forma en que se puedan satisfacer las propias aspiraciones de confort o bienestar, no solo esperando que el entorno sea aquello que nos permita desarrollarla, dándole una importancia aquí a la autorrealización de cada individuo para encontrar aquello que considera vital para sí mismo (Casas, 1999).

Por lo que se puede decir que, cuando se encuentra inmerso el dialogo de la calidad de vida, es también pertinente hablar del bienestar social, porque según Casas este concepto está inmerso dentro del otro. “El bienestar social representa las condiciones materiales, objetivamente observables de la calidad de vida. La calidad de vida es función del entorno material (bienestar social) y del entorno psicosocial” (Casas, 1999, pág. 5). Para él, hablar de la concepción de la calidad de vida integrativa del bienestar social, resulta importante comprender los fenómenos de ellas, de ambas concepciones como una misma temática, ya que el complemento que existe entre ellas conlleva a un mejor entendimiento de la realidad que podemos analizar en conjunto que separadas.

Se puede entender también que en el bienestar social incluye una intención de intervención, ya sea que intente prevenir o restaurar, pero que en general, se pretenda iniciar un cambio en el bienestar psicológico de un grupo de población específico (Bloom, 1980). Se busca en el bienestar social que se promueva las necesidades individuales que son compartidas y también las necesidades pluripersonales (Casas, 1999) Es importante tomar en cuenta que el bienestar social y la calidad de vida son aspectos muy importantes que son necesarios tomarse con una



rigurosidad científica y no tomarse a la ligera “Calidad de vida además de ser un objeto de estudio concreto como componente de la realidad social, se ha convertido también en un objetivo difuso y abstracto de aspiraciones sociales extraordinariamente diversas.”(Casas, 1999, pág. 12).

Aunque los estándares de calidad de vida varían de persona o de grupo, la importancia de la calidad de vida y el bienestar social son conceptos que fortalecen los análisis como los que se han propuesto en este trabajo, porque ha abierto una nueva posibilidad de encontrar en estos análisis que a veces pueden ser un poco subjetivos, el fin ulterior lo suficientemente fuerte para poder avanzar en la búsqueda oportuna de escenarios posibles para la lo que al final se busca, una sensación de bienestar, una suma de sensaciones subjetivas y personales del sentirse bien (Velarde-Jurado & Avila-Figueroa, 2002).

3. Descripción de las áreas de estudio

Dicha investigación se desarrolló partiendo del análisis de dos ciudades centrales inmersas en Áreas Metropolitanas². El caso de estudio mexicano es Guadalajara, Jalisco y a su vez el colombiano es Medellín, Antioquia, ya que ambas cuentan con características territoriales similares, al ser las segundas posiciones³ en número de pobladores de sus respectivos países. Su composición territorial se conforma, en el caso del Área Metropolitana de Guadalajara por nueve municipios con superficie de 2.734 km²⁴ y en el caso del Área Metropolitana del Valle de Aburrá, Antioquia, por diez municipios y con una extensión de 1.152 km²⁵. Asimismo, estas urbes se han consolidado como centros financieros, comerciales e industriales y, por lo tanto, comienzan a enfrentarse día a día a presiones poblacionales matutinas en sus centros históricos y un abandono nocturno latente, lo que ha agudizado las problemáticas en diferentes ámbitos para la sociedad.

En este sentido, se están implementado planes y estrategias que impulsan principalmente la recuperación y la regeneración urbana, tal es el caso del Polígono de Intervención Urbana Especial (PIUE) Corredor Alcalde - Centro Histórico de la ciudad de Guadalajara (inconcluso) y el Plan de Gestión de la Intervención Integral del Centro (PGIIC) del Barrio de San Benito y la Candelaria en Medellín (concluso), que tienen como uno de sus objetivos y estrategias principales la peatonalización de algunas secciones de sus recorridos para incentivar la accesibilidad, aumentando la calidad de vida, imagen urbana y movilidad en sus centros tradicionales.

Otra de las similitudes más cercanas de estos territorios son los medios de transporte con los que cuentan las dos zonas específicas, que sería la línea tres del tren ligero de Guadalajara (L3TL) y en el caso de Medellín, su línea de metro elevada se encuentra en funcionamiento desde 1995, a partir de ello, es prudente analizar las dinámicas que se generan en torno a estos conectores masivos. En dicho sentido, la ciudad colombiana funge como modelo análogo

² Un área en la que uno o varios núcleos centrales imprimen un tipo de vida con un alto nivel urbano” (Vinuesa, 1975 pág. 1144).

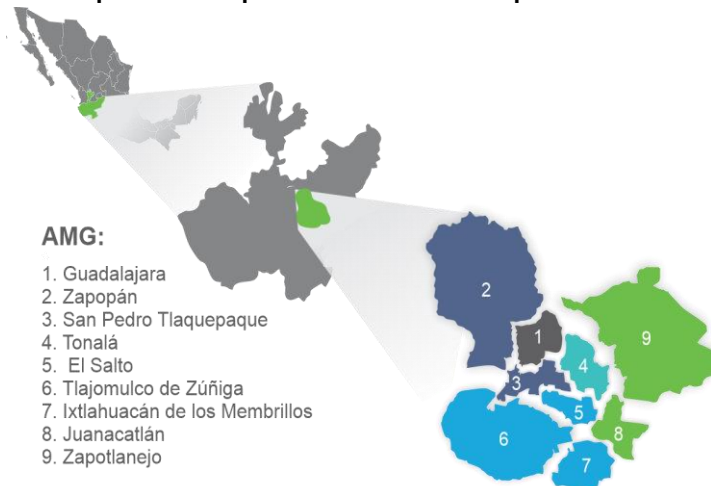
³ El Área Metropolitana de Guadalajara alcanzó los cinco millones de habitantes durante el 2018 conforme a las proyecciones de población del Consejo Nacional de Población (CONAPO). Por su parte el Área Metropolitana del Valle de Aburrá con casi 4 millones según el Instituto Popular de Capacitación (IPC).

⁴ Información del Gobierno de Jalisco (2019).

⁵ Información de ARQA (2013).

para analizar las posibles adversidades y oportunidades que llegarán próximamente al centro patrimonial tapatío una vez que inicien las actividades de la L3TL.

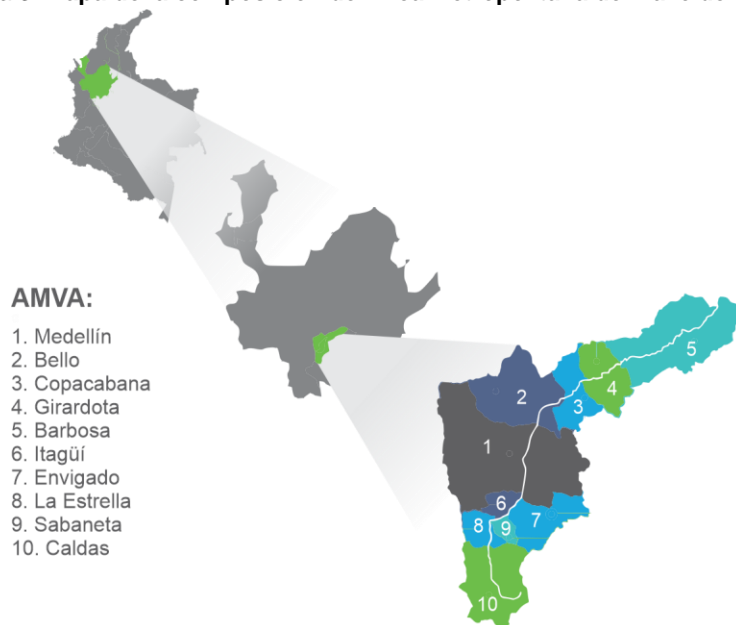
Figura 2. Mapa de la composición del Área Metropolitana de Guadalajara



Fuente: Elaboración propia.

Estas intervenciones han ocasionado un debate conforme a la posible gentrificación y especulación inmobiliaria puntualmente en Guadalajara, así como pérdidas en de actividades tradicionales e inmuebles patrimoniales en los dos centros, los cuales están respaldados por una larga trayectoria histórica, ya que la capital jalisciense fue fundada en el año 1542 y a su vez la capital antioqueña en 1616. Ambas se iniciaron por un periodo indígena, seguido de uno colonial, después de su independencia dieron un gran salto a la modernidad y finalmente la contemporaneidad, tras la fragmentación que se vive en el día a día, se busca la recuperación de su memoria histórica y cultural.

Figura 3. Mapa de la composición del Área Metropolitana del Valle de Aburrá



Fuente: Elaboración propia.



4. Metodología

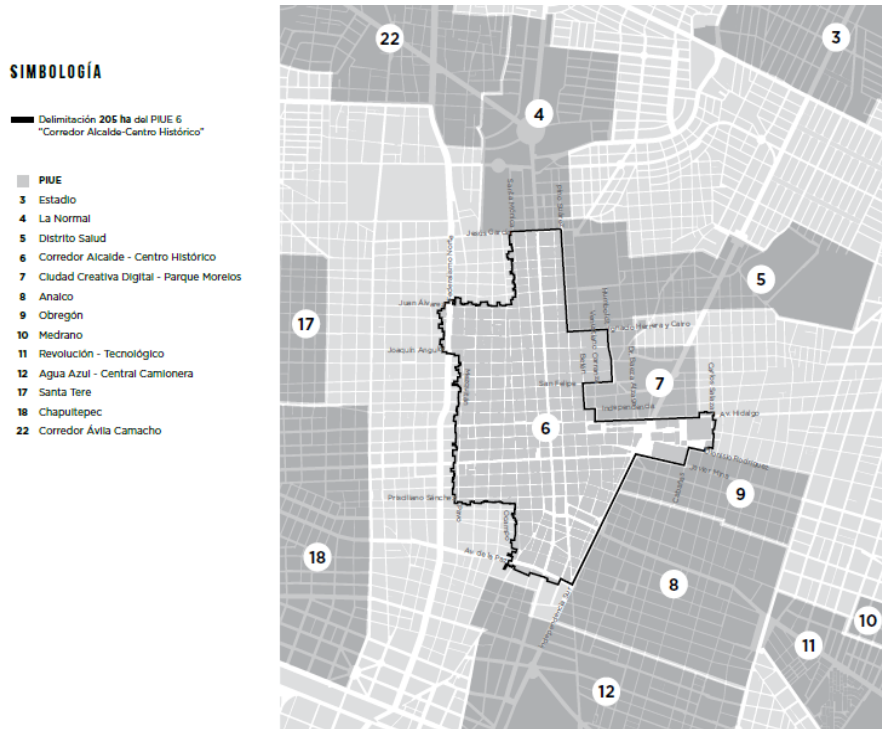
Para realizar un análisis integral de estos dos centros históricos urbanos, se tomó como punto de partida los tres elementos que según Sautu (2003), deben estar presentes en el proceso de investigación: teoría, objetivos y metodología. Bajo este argumento, primero se realizó una revisión bibliográfica y documental, que sentaron las bases teóricas del estado de la cuestión en los centros urbanos de Latinoamérica. Asimismo, se realizó una revisión de los proyectos específicos de los perímetros de protección de patrimonio histórico haciendo un cruce con las estadísticas socioeconómicas, turísticas, de movilidad, ambientales, culturales, entre otras; planteadas en investigaciones de académicos expertos en el tema y publicadas en los portales de transparencia de la gobernación.

En una segunda fase, se plantearon los objetivos del taller, los cuales consistían en trabajar por grupos, en el que cada uno analizaría desde diversos enfoques (movilidad y comercialización, calidad de vida y bienestar, e interconexión de parques) en los sectores de estudio. Seguido de esto se realizó el trabajo *in situ*, en donde se realizaron recorridos al centro histórico de Guadalajara (noviembre del 2018) y posteriormente de Medellín (abril del 2019). Estas vistas de campo fueron efectuadas en distintos momentos del día, en la búsqueda de apreciar e interpretar las dinámicas socioculturales y socioeconómicas que tienen estos espacios urbanos en diferentes horarios.

En este sentido, se recurrió a la herramienta de análisis FODA/DAFO como base para el estudio del sitio. Se capturaron las fortalezas y debilidades que presentan actualmente ambos centros históricos, así como sus futuras oportunidades o amenazas, tomando en cuenta desde los elementos urbanos tangibles hasta elementos intangibles como las dinámicas sociales. Esto fue a través de la observación de las interacciones realizadas rutinariamente, en correlación a la información y estrategias vigentes en los Programas de Ordenamiento Territorial (POT). En paralelo con lo anterior se tomó en cuenta lo que Flick (1998) cita como segundo punto de importancia para una investigación de campo con relevancia sociocultural: la perspectiva de los participantes y su diversidad. Lo que implica el análisis del conocimiento de los actores sociales y sus prácticas, tomando en cuenta que los puntos de vista que pueden llegar a ser muy variadas debido a las diferentes perspectivas subjetivas y a los distintos conocimientos sociales vinculados con ellas. Por lo tanto, durante las visitas se dialogó y entrevistó al azar a transeúntes del sector, en su mayoría comerciantes y residentes. En un tercer nivel de relevancia algunos usuarios que realizaban actividades con poca permanencia. También se tomaron fotografías como evidencia de los escenarios de cada comunidad.

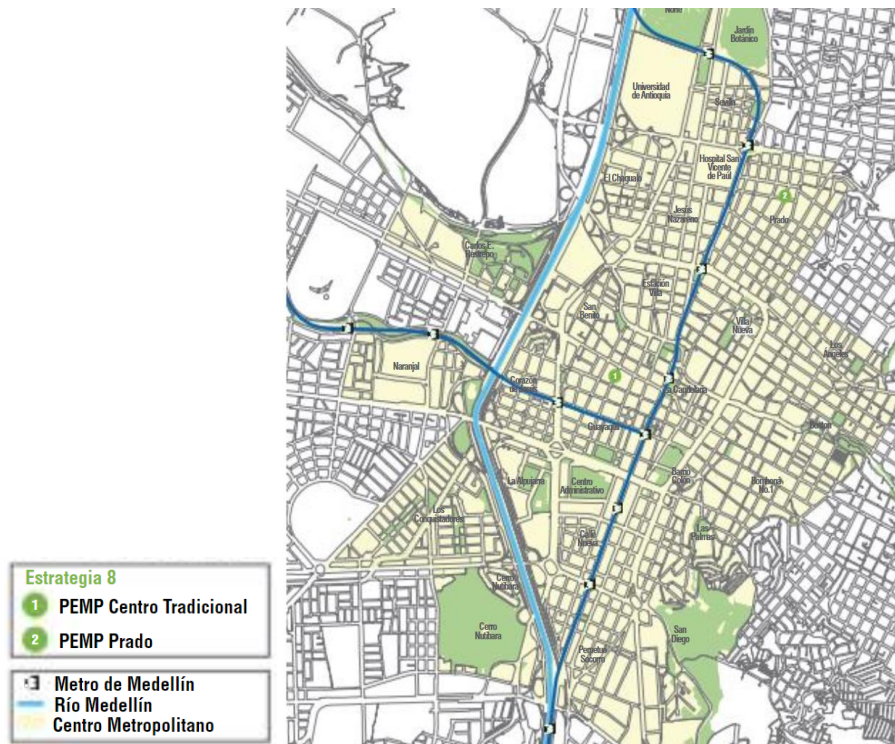
Seguido de ello, se efectuó un análisis cartográfico que tuvo como propósito entender el desarrollo y la distribución de la ocupación actual del suelo, y a su vez para comparar los dos territorios en cuestión desde la escala macro (Áreas Metropolitanas), media (Centro Histórico) y finalizando con la micro (proyectos específicos). En este sentido, la investigación tomó un carácter mixto ya que se tomaron como referencias datos estadísticos, sin embargo mayormente cualitativa, en donde se utilizaron de manera simultánea diversos métodos y técnicas de recolección de evidencias empírica, como la experiencia interna, significados culturales y formas de interacción social, que en conjunto dieron las pautas para desplegar el acercamiento a un diagnóstico y la construcción de una imagen compleja del fenómeno urbano – social, que se viven en los centros urbanos de América Latina.

Figura 4. Mapa de la delimitación del PIUE 6 Corredor Alcalde-Centro Histórico



Fuente: Plan Maestro del Centro de Guadalajara.

Figura 5. Mapa de los proyectos y acciones Estrategia 8 del Plan de Gestión.



Fuente: Plan de Gestión de la Intervención Integral del Centro (PGIIC) del Barrio de San Benito y la Candelaria en Medellín.



5. Resultados

Entre los principales hallazgos de la exploración a escala micro de los centros históricos de ambas ciudades, convergen desde el punto arquitectónico-urbano, biofísico, sociocultural y económico, tomando en cuenta que estos aspectos tienen repercusiones en la calidad de vida y bienestar social, en cuanto lo tangible, principalmente se percata en la pérdida de gran parte del patrimonio histórico, sobre todo en la ciudad de Medellín, que se refleja en la modificación de fachadas y en algunos casos más el deterioro provocado por parte de los propietarios de los inmuebles para incitar a la demolición total. En cuanto a los espacios públicos existentes, se puede observar una fuerte apropiación de estos en itinerarios muy marcados (mañana y tarde), sin embargo, la dinámica del uso del mobiliario urbano se hace evidente en desuso en los intervalos de calor más fuertes debido a la poca sombra y desuso.

A su vez, se detectó que existe una sectorización de usos espaciales, lo cual permea en la delincuencia e inseguridad, sobre todo en los horarios nocturnos al concluir con las actividades comerciales, por lo que es recomendable que en los planes de acción urbano-arquitectónico, se incentiven nuevas dinámicas, tomando en cuenta las actividades de mayor impacto detectadas como las educativas y recreativas por los inmuebles históricos con funciones culturales que son de gran potencial. Existe una gran posibilidad de incluir los aspectos académicos al contar con un gran número de escuelas colindantes, que pueden involucrarse directamente en la rehabilitación generando itinerarios extendidos de actividades, el hecho de contar con transportes masivos, incentiva a la conectividad más eficiente, pero se requieren espacios públicos y de transición de calidad para poder incrementar la permanencia y permita que los centros históricos no sean objetos aislados y olvidados, si no el eje central de integración dentro de un mosaico territorial.

Otra debilidad detectada es el uso intensivo del automóvil que trajo consigo la modernidad, es el detonante en gran parte de problemáticas de estos sectores, debido a que su infraestructura no estaba preparada para el tránsito motorizado. Estos problemas van desde el tráfico vial, contaminación auditiva y del aire, abandono por parte de residentes, así como inseguridad peatonal. En este sentido se han incentivado los medios de transporte público, como el tren ligero, macrobus, bicicletas públicas, entre otros. Que, si bien aumentan la accesibilidad al sector, en ciertos puntos puede ser contradictorio al generar rupturas arquitectónicas, especulación con el uso de suelo, incluso inseguridad provocada por puntos ciegos debido a la monumentalidad de las estaciones tal es el caso del metro elevado en Medellín. Además, una de las potencialidades de los dos sectores fue su peatonalización, pero aun existe discontinuidad en el tránsito al no contar con un flujo secuencial, sobre todo en el entrecruce de calles perpendiculares que aun cuentan con tránsito de automóviles. En el Paseo Alcalde de Guadalajara es difusa la señalética que divide la ciclovía, al peatón y al uso vehicular, por lo que se recomienda replantear el diseño vial para evitar accidentes.

6. Conclusiones

Los objetivos principales de estos planes dentro del marco del bienestar social se encuentran mitigar la pobreza, desigualdad y demografía; promover la educación, salud y seguridad, esto a través de estrategias multidisciplinarias; y desde una visión urbanística se propone privilegiar al peatón, incrementar el espacio público, la mezcla responsable de usos de suelo, recuperar el centro como espacio para la vida, promover la equidad en el territorio y gestión participativa.



Estos retos son complicados de controlar, ya que actualmente los dos centros se encuentran fragmentados a raíz de grandes avenidas o líneas de transporte masivo, Guadalajara con la próxima apertura de la línea tres de su tren ligero y Medellín con su sistema de metro elevado, con más de 20 años de antigüedad.

Una de las discrepancias que comparten el PIUE y el PGIIC en la escala micro es que, al incentivar la participación en la toma de decisiones, pero se detectó que no hubo una buena difusión y comunicación de los proyectos de intervención. Además, por su categorización de usos del suelo, ya existe una inaccesibilidad de renta o venta habitacional, a raíz de estas nuevas modificaciones arquitectónicas y urbanas, la especulación inmobiliaria podría agregar barreras para la repoblación de estos sectores. Por otro lado, existe la incertidumbre que viven los comerciantes legales e ilegales por la reconfiguración espacial y el impacto económico que puede llegar a tener. Por otro lado, aun es visible el desapego que las nuevas generaciones tienen con el patrimonio edificado, pero en contraparte aun observan principalmente las tradiciones que los adultos mayores aún sostienen. De igual manera la percepción de la población indirecta de estos centros históricos radica en la corrupción, congestión, deterioro y violencia. Si bien, no están exentos de estos imaginarios colectivos, se ha avanzado en la revitalización de las dinámicas sociales, culturales, económicas, ambientales y urbanas, sin dejar de lado que aún siguen siendo puntos turísticos de gran afluencia regional, nacional e internacional que mantienen la vitalidad de los sectores. Por otro lado, es interesante pensar las razones por las que este trabajo se vio orientado hacia la calidad de vida y bienestar social haya estado fuertemente relacionado con la realidad tan fuerte que se vive dentro de las zonas que se han analizado, especialmente dentro de este contexto de vulnerabilidad.

Se ha hecho un esfuerzo por comprender las circunstancias que se están manifestando, lo cual solo se posee una porción de la realidad y a pesar de contar con visiones teóricas como las que este trabajo propone, aún existe muchos elementos que pueden estar desdibujados en los estudios sobre los centros históricos. La realidad de Medellín trastoca muchas esferas de los ciudadanos, y Guadalajara no es ajena a esto, la normalización de estos hechos parece un asunto en común, por lo que haber hecho estos análisis, acercamientos y propuestas, desde la tolerancia y la comprensión. Esto da pie a no perder la esperanza para que este grado de normalización cambie, porque siempre hay alguien que quiere cambiar su calidad de vida, un mayor bienestar social, todos tienen sueños y metas en las que necesitan apoyo y si desde la ciudad, desde el espacio, pueden encontrar un aliciente para ello, pues entonces se está yendo y haciendo una inclusión social completa.

Es importante reconocer que los análisis de la calidad de vida y del bienestar social se han implementado solamente para tener una consciencia más amplia dentro de lo que sucede y de todo lo que se involucra, no se ha pretendido hacer un análisis objetivo y cuantitativo de los centros históricos, sin embargo, la importancia de encontrar una perspectiva adecuada para abordar la realidad que se nos presenta, y en este caso, la que se ha decidido en este trabajo, abre un panorama distinto a lo que se podría haber tenido sin un trasfondo como este, y el ejercicio se trata precisamente de tomar estas consciencias de manera más coherente con la academia, sin dejar de lado, las realidades a las que se enfrentan los centros históricos de las ciudades latinoamericanas como las que se presentaron en este trabajo.

Agradecimientos: Es pertinente expresar un agradecimiento a los gestores que permitieron abrir el vínculo entre la Universidad de Guadalajara, Jalisco, México, con las instituciones



colombianas: Universidad de San Buenaventura y el Colegio Mayor de Antioquia, principalmente a la Dra. Diana Valencia presente en cada una de las actividades y trabajos prácticos, así como a la Dra. María Luisa Yerena y la Dra. Adriana Olivares que apoyaron constantemente la investigación, mediante ponencias, revisiones y seguimiento de los trabajos.

Contribuciones de los autores: La autora Jennifer Aguirre desarrolló la descripción metodológica. El autor Nicolás De Santiago efectuó el marco teórico, que sirvió como base fundamental para la investigación. La autora Anaili Verdugo realizó la descripción de las áreas de estudio, así como el contenido gráfico de este documento. Los contenidos del resumen, introducción, resultados y conclusión fueron escritos por los tres autores en conjunto.

Conflicto de Intereses: Los autores declaran que no hay conflicto de intereses.

Bibliografía

Alcaldía de Medellín. (2015). *Plan de Gestión de la Intervención Integral del Centro*. Disponible https://www.medellin.gov.co/irj/go/km/docs/pccdesign/subportaldelciudadano_2/plandedesarrollo_0_0_17/publicaciones/shared%20content/documentos/2015/plan%20de%20gestion%20de%20a%20intervencion%20integral%20del%20centro.pdf

Atencio Ramírez, Maxula; Gouveia, Edith Luz; Lozada, Joan M. (2011). El trabajo de campo estrategia metodológica para estudiar las comunidades. *Omnia*, (3), 9-22.

Balandrano A., Valero V. y Ziccardi A., (2016). *Conservación y desarrollo sustentable de Centros Históricos*. Recuperado de: http://www.red-centros-hist.unam.mx/assets/conservacion_y_desarrollo_sustentable_de_centros_historicos.pdf

Bloom, B. L. (1980). Social and Community Interventions. *Annual Review of Psychology*, 31(1), 111-142.

Casas, F. (1999). Calidad de vida y calidad humana. *Papeles del psicólogo*, 74, 1-6.

Coulomb R. (2014). Construyendo utopías desde el centro. *Hábitat popular en los centros antiguos de Iberoamérica*, 16-28. Recuperado de: https://www.academia.edu/21354176/CONSTRUYENDO_UTOP%C3%8DAS_DESDE_EL_CENTRO

Cummins, R. A. (2000). Objective and subjective quality of life: An interactive model. *Social Indicators Research*, 52(1), 55-7

Flick, U. 1998. *An Introduction to Qualitative Research*. Londres, Sage.

FLORES, L. (2016). *La transformación revanchista del centro histórico de Guadalajara, México*. Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori. Universitat Politècnica de Catalunya. Recuperado de: <https://upcommons.upc.edu/handle/2117/100249>

Gobierno de Guadalajara. (2016). *Plan rector del PIUE*. Recuperado de: <https://paseoalcalde.guadalajara.gob.mx>

Gobierno de Guadalajara. (2017). *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población Visión Quinto Centenario 2017-2042*. Recuperado de: <https://paseoalcalde.guadalajara.gob.mx>



Gobierno de Guadalajara. (2017). *Plan Maestro Centro de Guadalajara*. Recuperado de: <https://paseocalde.guadalajara.gob.mx>

Gobierno de Guadalajara. (2017). *Plan Parcial de Desarrollo Urbano. Distrito Urbano 1 "Centro Metropolitano". Subdistrito Urbano 05 "Centro Histórico"*. Recuperado de: <https://paseocalde.guadalajara.gob.mx>

O'Boyle, C. A. (1994). The Schedule for the Evaluation of Individual Quality of Life (SEIQoL). *International Journal of Mental Health*, 23(3), 3-23.

Peccei, A. (1976). *La qualità umana*. Milano: Edizioni scientifiche e tecniche.

Pineda A., Velasco M., (2017). *Ciudades y Centros Históricos: los retos de la vivienda y la habitabilidad Volumen I*. Recuperado de: <http://www.red-centros-hist.unam.mx/assets/cych-v1.pdf>

Ramírez, A. y J. Sánchez. (2009). Enfoques de desarrollo sostenible y urbanismo. *Revista Digital Universitaria*, Vol. 10, No. 7. Recuperado de: <http://www.revista.unam.mx/vol.10/num7/art42/int42.htm>

Sautu, Ruth (2003). *Todo es Teoría: Objetivos y Métodos de Investigación*. Buenos Aires, Lumiere.

The WHOQOL Group. (1995). The World Health Organization quality of life assessment (WHOQOL): Position paper from the World Health Organization. *Social Science and Medicine*, 41(1), 1403-409.

Velarde-Jurado, E., & Avila-Figueroa, C. (2002). Evaluación de la calidad de vida. *Salud Pública de México*.