



# LES PARCEL·LACIONS D'HABITATGE AÏLLAT DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

Una proposta des de l'ETSAB

*EXPOSICIÓ*

Vestíbul Coderch

del 25 de novembre de 2021  
fins el 26 de febrer de 2022

cultura

## RESEÑA

**Las parcelaciones de vivienda aislada en la Región Metropolitana de Barcelona. Exposición de una tarea investigadora continuada**

FLORIT FEMENIAS Joan, RINCÓN RIQUELME, Ignasi.

Entre el 25 de noviembre de 2021 y el 26 de febrero de 2022 permaneció abierta en el Ala Coderch de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona (ETSAB) la exposición titulada “Les parcel·lacions d’habitatge aïllat de la Regió Metropolitana de Barcelona: Una proposta des de l’ETSAB”, patrocinada por la Direcció de la ETSAB y realizada en el marco del Departament d’Urbanisme i Ordenació del Territori de la UPC. Fueron autores de su contenido quienes firman estas letras junto a la dirección del catedrático de Urbanística ETSAB, el profesor Ángel Martín Ramos.

En dicha exposición, a lo largo de 31 paneles a todo color de tamaños generosos (véanse las fotografías adjuntas del conjunto de la exposición, Fig. 01 y Fig. 02), se presentaba el contenido de un volumen de sugerencias previamente presentado durante el período de exposición pública de los trabajos preparatorios del Pla Director Urbanístic del Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), adaptado al marco que ofrecía la iniciativa de una exposición abierta al público en el medio académico.

En dicho volumen de sugerencias se recogían los resultados de unas tareas de estudio e investigación llevadas a cabo durante los años precedentes, dedicadas a afrontar las cuestiones planteadas por tantos crecimientos urbanos desparrramados sobre amplios territorios del ámbito de influencia de la metrópolis barcelonesa. Estos crecimientos habían surgido, en su mayoría, de manera espontánea durante las últimas décadas, sin relación con las previsiones del planeamiento urbanístico entonces vigente. Más allá de lo que significara semejante paradoja, lo que interesaba en ese sostenido estudio era tratar de hallar algunas vías de arreglo a los inconvenientes de variado tipo que presentaban tan extensas áreas construidas, un problema urbanístico peliagudo de solución técnica nada fácil. No se trata de situaciones provisionales, ni de residencias temporales, sino que en su gran mayoría forman conjuntos numerosos de vivienda estable con pobladores de todas las edades, próximos a núcleos de población de la región metropolitana, aunque con carencias y contradicciones variadas. Con estas dificultades, este tipo de parcelaciones



necesitan intervenciones bien dirigidas para acercarse a lo que son desarrollos urbanos coherentes, completos, bien comunicados y conformes para el desempeño de una vida urbana satisfactoria para la ciudadanía.

Así, a partir de los hallazgos producidos en los trabajos académicos y de la implicación de tal temática en las enseñanzas del Grado de Arquitectura durante varios cursos consecutivos en asignaturas a cargo del Prof. Ángel Martín Ramos, se fueron reuniendo aportaciones que, si bien sirvieron para colaborar en la formación de varias promociones de aplicado alumnado, permitieron también avanzar en la reflexión sobre el caso hoy planteado en una gran dimensión de la constitución física de la metrópolis. Y de un modo sintético, aunque suficientemente expresivo de la progresión seguida en el tratamiento del asunto, se reunió en las sugerencias elevadas a la Excm. Sra. D<sup>a</sup> Ada Colau Ballano, Presidenta de la AMB, un compendio detallado y plural de argumentos y posibles aportaciones orientadoras que pueden ayudar a dominar la ingente tarea pendiente para conseguir un mayor equilibrio urbanístico en la totalidad del territorio que abarca el despliegue de la realidad urbana de hoy, ya entrados de lleno en el siglo XXI.

## Argumentos del contenido de la exposición

Tras la presentación de la procedencia y sentido de la exposición, se desplegaban sus contenidos propios, divididos en tres partes: una explicación de los



principales factores urbanísticos que dieron pie a tales desarrollos desde su origen, el despliegue de los diferentes medios que se podían argumentar en busca de soluciones apropiadas a los distintos casos y un compendio de las acciones integradoras que resultarían eficaces en las parcelaciones de vivienda aislada estudiadas.

### 1) Distinción de los factores de naturaleza urbanística influyentes en su formación

En la exposición se distinguieron tres factores, considerados como principales condicionantes del despliegue geográfico y de la constitución interna que tomaron las parcelaciones estudiadas: la relación con las infraestructuras viarias, las irregularidades geográficas y la forma y agentes de la parcelación rural previa.

En 12 paneles introductorios, con profusión de texto, imágenes y planos a escala de elaboración propia (extraídos del trabajo final de máster de Ignasi Rincón), se desgranaba la influencia que tuvieron los tres factores determinantes enunciados en la situación actual de una parte importante del territorio de la metrópolis.



Fig. 01, Fig. 02. Vista del montaje expositivo minutos antes de su inauguración, el 25 de noviembre de 2021. Fotografías de los autores.

## 2) Ensayo de medios a aplicar en distintas ubicaciones de la región metropolitana de Barcelona

Sobre un despliegue de 14 casos de diferente problemática, la exposición mostraba una síntesis de los trabajos elaborados por el conjunto de profesores y estudiantes de los sucesivos cursos que han abordado esa temática en sus ejercicios prácticos. Lo variado de las situaciones provoca una diversidad grande de recursos a tener en cuenta y efectos a conseguir, particulares según el caso. Al mismo tiempo que el trabajo sobre esas áreas sirvió como medio para ejercitar a los aprendices de proyectistas en la tarea del proyecto urbanístico en esas situaciones visitadas, la reunión de una síntesis de los resultados sirvió, en la exposición, para expresar la complejidad que pueden alcanzar las posibles aportaciones dedicadas a incidir favorablemente en el futuro de esos conjuntos parcelados.

Y es que para tratar de mejorar la calidad urbana de este tipo de asentamiento se requieren acciones nada susceptibles de ser simplificadas o reducidas a esquemas o recetas generalizables, sino que, por el contrario, la cuestión debe estar abierta a una discusión preparada para incorporar tantas innovaciones como sean necesarias.

## 3) Compendio de acciones integradoras

Como conclusión, la exposición ofrecía una tabla de síntesis de los distintos tipos de acciones urbanísticas válidas para la tarea de integrar las parcelaciones de vivienda aislada, para la renovación y mejora de las estructuras urbanas que las sostienen. Asociados a cada localización estudiada se resumían los distintos “efectos reestructuradores” ensayados y los “tipos acciones urbanísticas” que de éstos podrían derivarse.

Habiéndose demostrado, tras el tiempo transcurrido desde su nacimiento, que las deficiencias de dichas parcelaciones no se resuelven por sí mismas, tanto el pliego de sugerencias como la exposición concluían que será necesaria la intervención de los poderes públicos y los instrumentos que la racionalidad técnica y social ha llegado a ofrecer, para dotarlas de unas previsiones planificadas adecuadas, acertadas y contrastadas, que luego sirvan de guía segura para las intervenciones que han de conseguir reconducir la situación actual hasta los objetivos más beneficiosos para todos.

## Otra proyección externa

Iniciativa Digital Politècnica, base de las publicaciones académicas de la UPC, produjo, como fruto de esa iniciativa expositiva, y dentro de la celebración de los 50 años de la UPC, la edición titulada Atención a las parcelaciones de vivienda aislada de la región metropolitana de Barcelona. Dicha edición se ponía a disposición de la comunidad UPC en el mismo momento

en que la exposición quedaba abierta, en lo que fue un derroche de generosidad y apoyo al trabajo realizado que, al mismo tiempo, se convirtió en una proyección añadida a su difusión (Fig. 03).



Fig. 03. Cubierta de la publicación MARTÍN, A., FLORIT, J. y RINCÓN, I. (2021), Atención a las parcelaciones de vivienda aislada de la región metropolitana de Barcelona, Barcelona: Iniciativa Digital Politècnica.

La edición estuvo a cargo de los autores de los contenidos de la exposición y reunía lo recogido en ella, adaptado al formato manual, a todo color y con elevada calidad de impresión. Además, se incorporó un cuarto capítulo con la explicación de otros resultados de la investigación llevada a cabo simultánea-



mente en los últimos años sobre las oportunidades, medios y cautelas para la intervención en el medio de las parcelaciones de residencia aislada.

Y es que la experiencia de la investigación permitió establecer algunos enfoques de proyecto válidos, que pueden ser compartidos en diversas de estas parcelaciones. Se trata de algunas ópticas abiertas, que abordan temas básicos a los que atender, a partir de las cuales cabe encontrar motivos para la intervención ajustados a cada caso. Dichos enfoques se pueden clasificar en los siguientes:

### **a) Coherencia con el orden geográfico**

En estos fragmentos urbanos que crecieron con escasa atención a la forma del lugar a la hora establecerse se ve oportuno recuperar el sentido formal de su particular geografía, la del suelo de soporte, como motivo de orden para la urbanización.

Estas parcelaciones tienen como característica común su emplazamiento en territorios de geografía accidentada, una fragmentación espacial derivada de su origen asociado a antiguas propiedades agrícolas que cambiaron de uso de manera autónoma, sin coordinación alguna con las vecinas, y una aceptación del distanciamiento entre el territorio parcelado y la ciudad existente más cercana. En el entendimiento de la forma geográfica del suelo sobre el que se asentaron pueden encontrarse argumentos para reconducir el orden de las propias parcelaciones, bien sea para concentrar espacios y servicios comunes, o para encontrar nuevas vías de interconexión entre áreas más coherentes con la forma del medio, por ejemplo.

### **b) Mejora ajustada de la accesibilidad**

Otro enfoque que puede servir como guía de proyectos orientados a mejorar la habitabilidad y la seguridad de la residencia en estos enclaves es el que trata de mejorar la accesibilidad de manera ponderada a cada parcela, pero también a cada aglomeración de éstas desde los centros cercanos, por ejemplo.

Ya sea con intervenciones de mejora de la accesibilidad que pueden considerarse como básicas, o con otras que pueden tener una repercusión más extendida, la introducción de nuevas vías de comunicación puede aportar un principio de jerarquía deseable en semejantes parcelaciones de estructura viaria arbórea, con ramales extensos y enmarañados dependientes de troncos excesivamente débiles y sobrecargados.

Algunas parcelaciones encontrarían ventajas añadiendo nuevos nexos capilares para asegurar la multiplicidad de vías de escape en caso de emergencia, consiguiendo comunicaciones a través de algunos flujos dominantes existentes que hoy se presentan como barreras, o aportando nuevas comunicaciones

entre barrios cercanos aunque inconexos debido a su particular modo de formación, con voluntad de conseguir una mayor cohesión espacial en parcelaciones en las que ámbitos contiguos se presentan carentes de conexiones eficaces. En otras, se agradecería disponer de interconexiones adicionales o algunos recorridos alternativos a vías territoriales existentes que permitan incorporar espacio para modos de movilidad desatendidos en este tipo de urbanización, alternativos al vehículo privado a motor.

### **c) Colaboración de la centralidad urbana**

Entre las imperfecciones de las parcelaciones de vivienda aislada consideradas en la investigación se detecta una acusada carencia de lugares propicios para lo que se entiende como centralidad urbana, capaces de acoger las dotaciones de servicios y los espacios comunes que la ciudadanía necesita en su vida cotidiana, reuniendo usos complementarios a la vivienda. Esto, tan básico en la ciudad compacta, es algo que no está presente en este otro tipo de ciudad formada por un monocultivo de viviendas aisladas sobre parcela propia, sin atención al potencial colectivo que se reúne por la acumulación de tantas necesidades individuales satisfechas.

Aprovechar los lugares de confluencia de ciudadanos en sus desplazamientos habituales, encontrar en la forma del territorio los enclaves con mejores atributos para concentrar servicios colectivos, habilitar nuevas comunicaciones con aquellos lugares en los que el planeamiento metropolitano prevé introducir nuevos modos de transporte como el ferrocarril, o incluso mejorar los centros existentes en los núcleos de población compactos más cercanos a las parcelaciones pueden ofrecerse como alivio de tanta individualidad repetida sin atención a las ventajas que se derivan de la vida en común.

### **d) Compatibilidad con los ecosistemas**

Y aún cabe enunciar un cuarto enfoque compartido a tener en cuenta a la hora de abordar el proyecto de mejora de tales áreas. Se trata de considerar la necesidad de armonizar la urbanización con el medio ambiente, con los sistemas y procesos naturales vivos, consiguiendo un patrón de compatibilidad o coherencia entre los espacios libres y los espacios ocupados.

Recuperar intersticios, proteger entramados de espacio libre, reforzar algunas continuidades vitales que puedan encontrarse en situación de debilidad, asegurando unas alternancias proporcionadas entre lo libre y lo ocupado, tomando como punto de partido fundamental los valores del medio existente, sin renunciar a la introducción de nuevos artificios de espacio libre, pueden ser algunas de las estrategias particulares a desarrollar según sea el caso.

De ese modo, la edición de Iniciativa Digital Politécnica puso a disposición de cualquier interesado una síntesis expresiva de los resultados de una inves-



tigación continuada sobre un tema candente de la realidad de la Barcelona metropolitana como es el aquí tratado. Con sus 134 páginas, se continúa ofreciendo en versión digital de acceso abierto en <https://upcommons.upc.edu/handle/2117/359011>, o utilizando el código QR adjunto (Fig. 04).



Fig. 04. Enlace de descarga de la publicación MARTÍN, A., FLORIT, J. y RINCÓN, I. (2021), Atención a las parcelaciones de vivienda aislada de la región metropolitana de Barcelona, Barcelona: Iniciativa Digital Politécnica.

En este periplo, con al menos diez años de recorrido, se pasó del trabajo en los talleres de grado a un volumen de Sugerencias para el PDU. A partir de lo compuesto para las sugerencias se montó una exposición introduciendo algunos complementos. Y mientras se preparaba el montaje expositivo se presentaron varias comunicaciones en congresos y seminarios (ISUF-H 2020, SIIU XIII 2021) con las que se acabó compilando un nuevo capítulo que, acompañando al contenido de la exposición, sirvió para la edición que queda como elemento de difusión pública permanente.

Barcelona, noviembre de 2022.

