

## DE LA ISLA AL ARCHIPIÉLAGO

**El sitio eriazos: un nuevo espacio público permanente y atomizado para Santiago.**

### FROM THE ISLAND TO ARCHIPELAGO

Terrain Vague, a new permanent and atomized public space for Santiago.

**López Jeldes, Sebastián;**

(Arquitectura, Universidad de las Américas UDLA) sebastian.lopez.jeldes@gmail.com

**Carvajal Fernández, Ángela;**

(Arquitectura, Universidad Andrés Bello UNAB) angela.carvajal.f@gmail.com

### RESUMEN

El sitio eriazos como oportunidad de espacio público es la premisa con la que esta investigación se desarrolla. El presente texto busca establecer la relación del sistema de sitios eriazos –archipiélago- y su unidad –isla-, para formular y redefinir la importancia actual de los sitios eriazos en ciudades consolidadas: a través de su distribución espacial atomizada surge una oportunidad de diseño urbano para proyectarlos como espacios públicos permanentes que se sumen a la red existente y se garantice una mayor equidad y accesibilidad a estos. El caso de estudio se desarrolla en la Comuna de Santiago, ya que es la comuna con mayor aumento de densidad poblacional en Chile, lo cual ha hecho que haya una disminución de dotación de espacios públicos al no tener como expandir su área y crear nuevos grandes espacios públicos. Se propone en el presente texto una aproximación urbana para proyectar un plan maestro bajo una directriz general de sitios eriazos y a su vez, pueda desde la especificidad de cada sector, responder a su orden programático.

**Palabras clave:** Equidad, espacio público, sitio eriazos, Santiago de Chile, estrategias de diseño urbano.

**Bloque temático:** espacio público y proyecto urbano en la metrópolis contemporánea.

### ABSTRACT

The terrain vague as an opportunity for public space is the premise with which this research is developed. The present text seeks to establish the relation of the system of terrain vague -archipelago- and its unit -island-, to formulate and redefine the current importance of empty sites in consolidated cities: through its atomized spatial distribution emerges an opportunity for urban design to project them as permanent public spaces that add to the existing network of green areas of the city and ensure greater equity and accessibility to them. The case of study is developed in the Commune of Santiago, it is the commune with the largest increase in population density in Chile, which has led to a decrease in the endowment of public spaces to not have how to expand their area and create new large spaces public. An urban approach is proposed in this text to project a master plan in a general direction of the terrain vague and, in turn, based on the specificity of each sector, response to its programmatic order.

**Keywords:** Equality, public space, terrain vague,

**Topic:** public space and urban project in the contemporary metropolis.



Fig. 01. Fotografías estado actual Sitios Eriazos en Comuna de Santiago. Fuente: Elaboración propia.

## 1. DE LA ISLA AL ARCHIPIÉLAGO

### El sitio eriazo: un nuevo espacio público permanente y atomizado para Santiago.

Hoy en día, muchas de las grandes ciudades ven en sus centros históricos oportunidades para desarrollar una vida cívica a través de estrategias de revitalización, atracción turística por su carga histórica, además de su óptima conectividad con el resto de la ciudad. La comuna de Santiago posee una alta demanda de espacios públicos debido que es una de las comunas que tiene un alto índice de población flotante y a su vez es la que más ha aumentado en densidad urbana y población en Chile (Censo 2017). Este incremento poblacional no ha sido directamente proporcional con la dotación de espacios públicos, es decir, el área de éstos no ha aumentado considerablemente desde hace varias décadas atrás, lo cual ha generado mayor segregación y déficit en su distribución. Si bien en otras épocas fue posible implementar grandes parques urbanos que hoy día están insertos en la comuna, actualmente esa premisa es más compleja de generar ya que significaría expropiar grandes paños para su construcción. Bajo estas problemáticas surgen los siguientes interrogantes que delimitarán el texto: ¿Cuáles son las posibilidades de desarrollo de una nueva capa de espacios públicos en una comuna consolidada, sin espacios de expansión y con una alta especulación inmobiliaria? ¿Cuáles son las alternativas para crear un espacio público permanente y equidad en distribución en la comuna de Santiago?

#### 1.1. Comuna de Santiago: Inequidad en distribución, acceso y déficit de espacio público.

En 2012, la comuna de Santiago tenía una población de 318.253 habitantes (INE, 2015). Según el CENSO del 2017, la cifra incrementó en 5 años en un 17,6%, es decir a 404.495 habitantes (INE, 2017). Se proyecta que para el 2020, llegue a 430.114 habitantes, lo cual significaría un aumento poblacional en casi una década del 48,4% (INE, 2015). Este aumento da cuenta de una alta densificación debido a la especulación inmobiliaria; el interés de vivir en el centro; la ola migratoria que encuentra en el centro nuevos espacios de socialización y residencia; la gentrificación de algunos barrios que hacen atractivos nuevos sectores, entre otras, siendo esta comuna una de las más pobladas de la Región Metropolitana.

La comuna de Santiago se caracteriza por estar consolidada urbanamente, con límites definidos y, por lo tanto, sin posibilidades de expansión en su área para generar nuevos espacios públicos y compensar el actual déficit. El Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (CNDU) en su informe *sistemas de indicadores y estándares de calidad de vida y desarrollo urbano*, señala que el índice de área verde debe ser de 10 m<sup>2</sup>/habitante (CNDU, 2018). Actualmente esta comuna está en déficit con 5,4 m<sup>2</sup>/habitante (MINVU, 2016). El total de sus espacios públicos y áreas verdes<sup>1</sup> es aproximadamente de 214,5 Ha (Municipalidad de Santiago, 2014). De esta área, el 87,3% corresponde a grandes parques urbanos de escala metropolitana de comienzos y mediados del Siglo XX; el resto (12,7%) corresponden a parques, plazas y plazuelas [Fig. 02]. Al graficar estos índices y áreas en el plano urbano, se evidencia que muchos barrios y sectores se encuentran desprovistos de lugares de ocio, demostrando que se sigue utilizando el mismo espacio público concentrado y sectorizado, por lo cual, los indicadores de accesibilidad, dotación y equidad actualmente habrían disminuido debido al aumento poblacional [Fig. 03].

El indicador de accesibilidad urbana a espacios públicos y áreas verdes en la comuna de Santiago es de 5,4 m<sup>2</sup>/habitante, muy por debajo de los estándares recomendados (Centro UC Políticas Públicas, 2017). La accesibilidad a espacios públicos independiente de su escala está relacionada a su distribución, es decir, estos lugares tienen un mayor impacto y afectación en la ciudad en cuanto más equitativa sea su distribución. Según el estándar de Reyes & Figueroa, se propone que adaptado a una realidad chilena, el cálculo ideal para la

1. Para la presente investigación se trabajó con el indicador planteado por el Centro UC Políticas Públicas, entendiendo los espacios públicos y áreas verdes como lugares que revitalizan las ciudades y los lazos comunitarios, dejando de lado aquellos espacios donde no se establezcan este tipo de actividades sociales como bandejones, rotondas, bordes de autopistas, etc.

distribución de espacio público debiese ser medido a través de que todas las personas no tengan que caminar más de 300 metros para acceder a un lugar de al menos 1.000 metros cuadrados (Figuroa, 2008). Esta información se complementa con la distancia propuesta por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano, donde se plantea un estándar de 400 a 500 metros (1/4 milla) de distancia máxima (CDNU, 2018).

*El impacto del área verde no siempre se explica por la superficie del área verde, sino también por la accesibilidad. Es decir, la demanda potencial del territorio y por la facilidad de acceso a la infraestructura. Un buen ejemplo de esto puede ser la comparación entre el Cerro Renca y Chena, donde el primero aporta una superficie bastante superior de m<sup>2</sup> que el Cerro Chena, sin embargo, el total de personas beneficiadas es menor, al tener menos demanda potencial en su radio de influencia (que es más acotado por su difícil accesibilidad). (Centro UC de Políticas Públicas, 2017:12).*

## 1.2. Nociones sobre el término espacio público.

El espacio público se ha definido para el presente texto a través de lo común, es decir, todo lo que opera fuera de la propiedad privada. En ese sentido, Arendt entiende la convivencia en la esfera pública con un grado de exposición absoluto, haciendo referencia a que todos los que conviven en un lugar común pueden ver y oír lo que acontece (Arendt, 2003). La imagen del espacio público estaría asociada al ocio y al intercambio de relaciones interpersonales, en lugares permanentes donde el hacer nada –improductividad- sean derechos del hombre y la mujer (Rosas; Strabucchi; Hidalgo; Cordano. 2010). Algunas características del espacio público como lugar común destinado principalmente al ocio son:

*“Accesibilidad” que facilite el acceso peatonal de todos los ciudadanos, garantizando su uso y la reactivación de su entorno urbano, “Confort” en la forma de diseños que fomenten la seguridad, de mobiliarios que acojan e inviten a permanecer en el espacio público en toda época del año, y de una adecuada mantención y limpieza, “Identidad” construida en base a una imagen clara con la cual los ciudadanos y vecinos se identifiquen y valoren, apropiándose de su espacio, “Uso”, mediante un diseño flexible que permita múltiples expresiones recreativas, culturales y de encuentro social, y una gestión que fomente actividades que mantengan en uso permanente el espacio público, asegurando su vitalidad y seguridad, e “Integración social”, como la expresión de un espacio urbano que acoja la diversidad y cohesión social, ayudando a fortalecer los vínculos sociales entre personas y grupos étnicos, sociales y culturales diferentes. (Bresciani, 2009:7).*

De esta manera, lo público ve integrado en sus premisas características que inviten a la ciudadanía a generar vínculos, identidad con los sectores donde viven, para generar integración social entre diferentes comunidades. El espacio público no debería entenderse solo como áreas verdes y trabajos de suelos, también como elementos arquitectónicos configuradores y catalizadores de actividades sociales para articular la vida comunitaria y cotidiana dentro y a su alrededor.

**DIVISIÓN BARRIAL, POBLACIÓN Y ESPACIOS PÚBLICOS**

Comuna de Santiago.

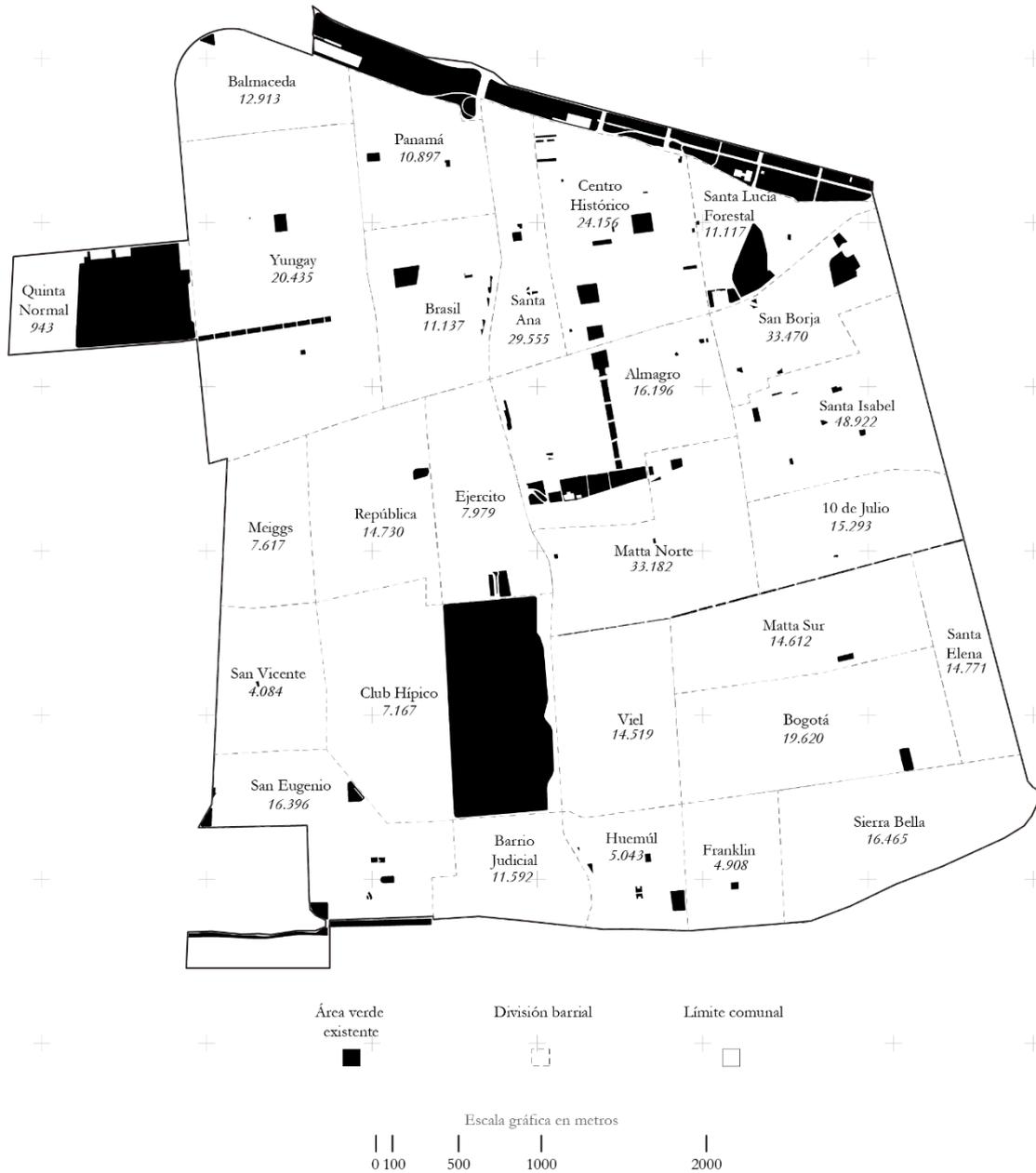
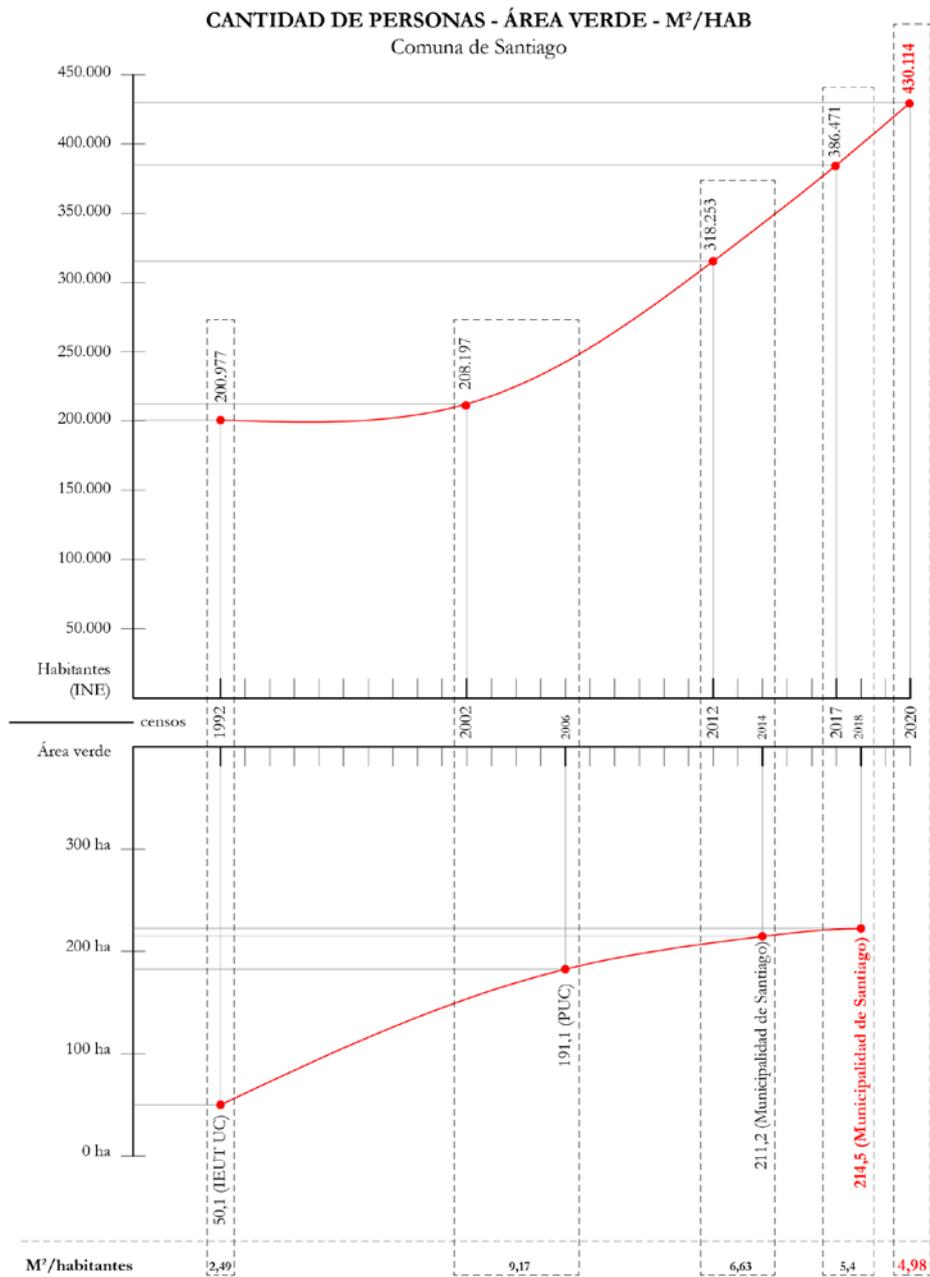


Fig. 02. Gráfico cantidad de personas por barrio v/s espacio público (m<sup>2</sup>/hab). Fuente: Elaboración propia a partir de datos INE (2017), DDU-MINVU (2012), Municipalidad de Santiago (2014), Centro UC de políticas públicas (2017).



Fuente: Tabla construida en base a datos Instituto Nacional de Estadísticas (2017). Comisión de estudios - DDU MINVU (2012). Minuta programa de áreas verdes, Municipalidad de Santiago (2014). Mesa de áreas verdes, Centro UC políticas públicas (2017).

Fig. 03. Tabla que muestra la relación el aumento poblacional en las últimas décadas contrapuesta con el índice de m2 de espacio público y área verde por habitante. Fuente: Elaboración propia.

### 1.3. Espacios vacantes atomizados en la Comuna de Santiago: sitios eriazos.

El término sitio eriazo<sup>2</sup> busca describir la complejidad urbana en la que se encuentran estos lugares y es con el significado de estas dos palabras que se logra sintetizar de una manera más pragmática y directa el enfoque de esta investigación. Por un lado, *sitio* es definido como una porción de terreno resultado de una subdivisión predial, el cual tiene su perímetro claramente delimitado y acotado en su área. Por otra parte, *eriazo*, se define como algo carente de uso, para este caso específico, carente de programa y de construcciones; la definición se desprende de la palabra erial y tiene que ver con “*una tierra o un campo: Sin cultivar, ni labrar*” (RAE, 2018). Las dos raíces latinas que confluyen en el término francés vague. En primer lugar, *Vague* como derivado de *vacuus*, *vacant*, *vacuum* en inglés, es decir *empty*, *unoccupied*; pero también *free*, *available*, *unengaged*. La relación entre la ausencia de uso, de actividad, y el sentido de libertad, de expectativa, es fundamental para entender toda la potencia evocativa que los *Terrain Vague* de las ciudades tienen en la percepción misma en los últimos años. “*Vacío, por tanto, como ausencia, pero también como promesa, como encuentro, como espacio de lo posible, expectación*” (Solá Morales, 1996:188-123).

Bajo esta premisa conceptual a partir de las definiciones teóricas y normativas, se realizó un catastro en la Comuna de Santiago de todos los actuales sitios eriazos y/o los potenciales a serlo –procesos de generación- [Fig. 04], en primera instancia a base de Google Earth, donde se fue localizando en el plano CAD de Santiago 2017 y posteriormente para comprobar su existencia, se hizo un levantamiento in situ de cada uno de ellos con el fin de tener mayor precisión sobre su estado actual. Se pudo observar a través del catastro que en la Comuna de Santiago existen actualmente un total de 549 sitios en estado eriazo o en potencial a serlo, que en total suman 43,05 Ha, lo que equivale a un área de un parque Quinta Normal y medio:

1. Sitios eriazos sin programa ni uso. 46,6% [19,7 Ha].
2. Sitios con ruina. 24,59% [7,9 Ha].
3. Sitios con estacionamientos. 22,58% [13,06 Ha].
4. Sitios con otros usos. 6,19% [2,39 Ha] [Fig. 05].

Enfatizando en los sitios eriazos sin programa ni uso, si comparamos su área de 19,7Ha -repartidas en un total de 256 sitios- con grandes parques urbanos, es el equivalente a un Parque Forestal [17 Ha] o a 8,2 veces el Parque San Borja [2,4 Ha]. Estos sitios eriazos fueron clasificados por tamaño arrojando como resultado que, en cantidad, la mayoría son de pequeña y mediana escala, es decir de 1 a 1000m<sup>2</sup>:

- de 1 a 500m<sup>2</sup> un total de 144 [3,96 Ha];
- de 501 a 1000m<sup>2</sup> un total de 62 [4,51 Ha];
- de 1001 a 1500m<sup>2</sup> existen 21 [2,60 Ha];
- de 1501 a 2000m<sup>2</sup> un total de 13 [2,23 Ha];
- de 2001 a 2500m<sup>2</sup> existen 6 [1,41 Ha];
- de 2501 a 3000m<sup>2</sup> un total de 5 [1,36 Ha];
- de 4001 a 4500m<sup>2</sup> un total de 5 [3,60 Ha].

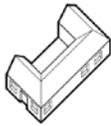
A partir de la dimensión de los sitios eriazos dentro de la Comuna de Santiago, también se logró identificar su relación en cuánto a la inserción en las manzanas y su condición morfológica:

1. Entre 1 a 2000m<sup>2</sup>: *Esquineros* -2 caras expuestas- y *perimetrales* -1 cara expuesta-.
2. Sobre los 2000m<sup>2</sup>: *Atraveso de manzana* -2 caras expuestas- y *frente de manzana* -3 caras expuestas-.

Este aspecto morfológico de inserción urbana de los sitios eriazos es relevante para comprender su naturaleza formal y su composición espacial, entendiendo que están insertos en la trama urbana con una densidad constructiva variable según el contexto en el cual estén emplazados -principalmente asociada a altura de los muros medianeros que los contienen, resultados de alturas de edificios, casas o panderetas divisoras de predios-. El aspecto morfológico y la dimensión espacial urbana, son cualidades que permiten mantener la

2. Según ordenanza local: “*Sitio o terreno baldío que no presenta ningún tipo de construcción.*”

porosidad pública de la manzana asociada a la condición de vacío de los sitios eriazos, permitiendo diversificar las formas de abordarlos.



01.

## PROCESO DE GENERACIÓN DE UN SITIO ERIAZO

Metodología para levantamiento de sitios eriazos o en proceso a serlo

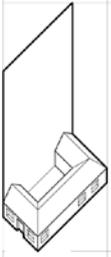
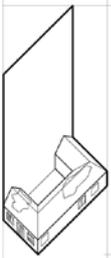
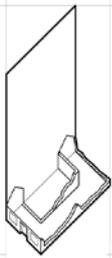
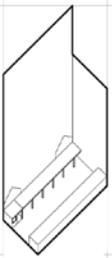
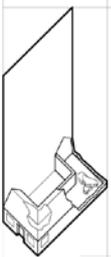
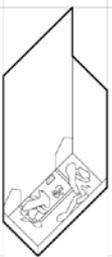
					
<b>02.1</b> Presión Inmobiliaria				<b>05.1</b> Infilling	
					
<b>02.2</b> Desuso	<b>03.1</b> Ruina	<b>04.1</b> Demolición	<b>05.2</b> Bodegaje y/o estacionamiento	<b>06.</b> Sitio eriazo	
					
<b>02.3</b> Incendio / Terremoto			<b>05.2</b> Vertederos Informales		
<i>Causas</i>	<i>Primer Estado</i>	<i>Primera Acción</i>	<i>Usos</i>	<i>Sin uso, sin programa.</i>	

Fig. 04. Posibles causas de generación de un sitio eriazo, estados y posibles usos. Fuente: Elaboración propia.

**CATASTRO Y CARACTERIZACIÓN DE SITIOS ERIAZOS SEGÚN UBICACIÓN, TAMAÑO Y USO.**

Sitios eriazos, sitios con ruina, sitios con estacionamiento, sitios con otros usos.

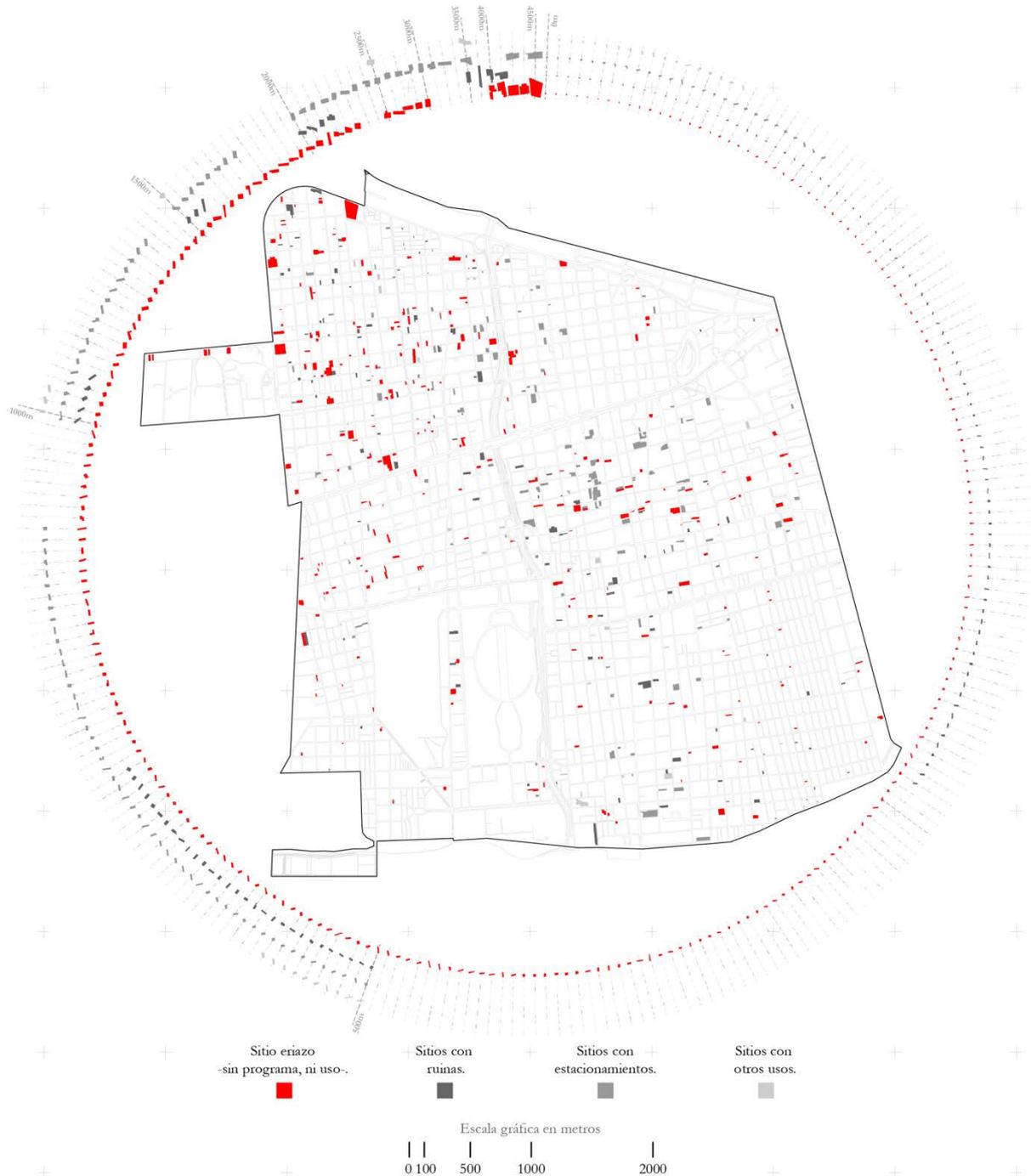


Fig. 05. Catastro sitios eriazos a partir de levantamiento GoogleEarth y verificación en situ. Fuente: Elaboración propia.

#### 1.4. La isla y el archipiélago: sitios eriazos como oportunidad de espacios públicos permanentes y atomizados en la Comuna de Santiago.

Los *terrain vagues* o sitios eriazos se encuentran en una condición de islas, desconectadas de la trama productiva de ciudad (Solá Morales, 1996). La *isla* se asocia al término sitio eriazo situándolo como componente, por lo que la condición de archipiélago surge a causa de la agrupación de sus islas. El *archipiélago* es entendido como una gran entidad determinada por su *'separateness'* -separado, dividido, distanciado- pero que sin embargo cobra sentido cuando se entiende como el conjunto de elementos o partes: *"parecía tener una gran relevancia -el archipiélago- en condiciones donde se había roto el conjunto"* (Koolhaas, 1977).

"A través de las acciones paralelas de reconstrucción y deconstrucción, tal ciudad se convierte en un archipiélago de islas arquitectónicas flotando en un paisaje post-arquitectónico borrado, donde lo que una vez fue ciudad es ahora una altamente cargada de nada. El tipo de coherencia que puede lograr la metrópolis no es el de una composición homogénea y planificada. A lo más, puede ser un sistema de fragmentos".<sup>3</sup> (Koolhaas, 1985).

Planes urbanos de sistemas de fragmentos, de sitios eriazos, como los Playgrounds de Aldo Van Eyck en conjunto con el Departamento de Obras Públicas de Ámsterdam entre 1947 y 1978, el cual consistió en intervenir 736 sitios eriazos a partir de un plan de renovación post guerra, consolidando a lo largo de 31 años una red conectada de espacios públicos de juego (Stutzin, 2015). Aunque esta referencia se origina en otro contexto aún tiene vigencia y presenta posibilidades contemporáneas de adaptación similares en la ciudad *"...espacios de juego abiertos puntearon la ciudad a la manera de una constelación"* (Fernando Pérez Oyarzun, 2015:40-44).

Bajo este marco de acción, se propone la necesidad actual de un Plan Maestro sobre sitios eriazos en la Comuna de Santiago, donde se pueda actuar a modo de acupuntura y configurar una red de espacios públicos que pueda aumentar el índice urbano y calidad de vida de las comunidades que hoy día no tienen lugares de esparcimiento; un plan que no existe y los proyectos generalmente se han venido desarrollando de manera aislada y mercantilizada, como las actuales plazas de bolsillo o planes de entidades privadas que no son reguladas. De esta manera, se propone el Plan Maestro que actúa en dos escalas: *La Isla -lo local-* y el *Archipiélago -de la Comuna-* para generar estrategias de intervención en sitios eriazos que serán entendidos desde el rol público y social, como oportunidades para crear un nuevo lenguaje de espacios públicos esparcidos en la ciudad que puedan conformar una red mayor.

#### 1.5. Plan Maestro 'La isla y el archipiélago': Escalas de intervención.

El plan de regeneración urbana en la Comuna de Santiago a través de los sitios eriazos tiene como punto de partida entender el proyecto del espacio público desde dos escalas de intervención, escala de la Comuna y escala local:

##### 1.5.1. Escala de la Comuna de Santiago.

La intervención general sobre los sitios eriazos busca plantear que no todos los sitios eriazos deberán verse como vacíos de espacio público, también es necesario dar cabida al desarrollo y densificación de la ciudad. Para esto, es necesario analizar las áreas y radio de cobertura de los espacios públicos existentes, para evidenciar las áreas con mayor vacío y déficit [Fig. 06]. Al contraponer esta información con el catastro y la cuantificación de los sitios en estado eriazo, se descartan automáticamente todos los sitios que se encuentran sobre las áreas donde el espacio público es de óptima accesibilidad a la ciudadanía. Posteriormente, se realiza

3. Cita original: *"Through the parallel actions of reconstruction and deconstruction, such a city becomes an archipelago of architectural islands floating in a post-architectural landscape of erasure where what was once city is now a highly charged nothingness. The kind of coherence that the metropolis can achieve is not that of a homogeneous, planned composition. At the most, it can be a system of fragments."*

la misma operación de radio de cobertura sobre los sitios eriazos utilizables, las distancias en cuanto su acceso son determinantes para su utilización, se considera un rango entre 300 a 500 metros máximo de impacto, entendiendo que los 300 metros dan una mayor posibilidad caminable a la población infantil y adulta mayor, por lo tanto, se descarta aquellos sitios eriazos que tengan superposición de cobertura o que sean de un tamaño mayor a 2000m<sup>2</sup>. De esta manera, se definen los sitios eriazos a intervenir según estas afectaciones y cuanto podrían contribuir estos nuevos espacios a la oferta y diversificación de área verde y espacio público **[Fig. 07]**. Adquirir los terrenos puede ser a manera de comodato o expropiación para uso público de bien nacional; o gestiones privadas de cesión del sitio para el goce público con algunos beneficios en el pago predial.

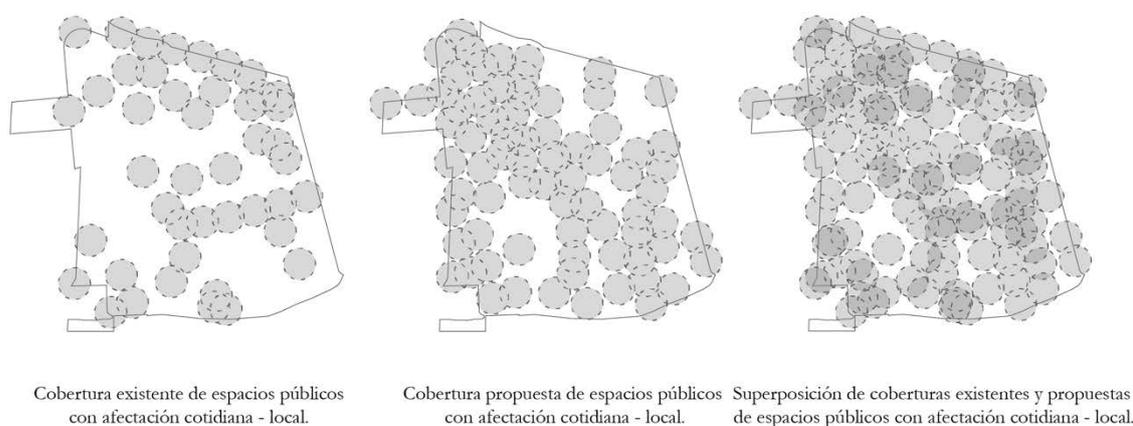


Fig. 06. Gráfico resumen de análisis radios de cobertura de espacios públicos existentes contrapuestas con sitios eriazos como posibles espacios públicos. Fuente: Elaboración propia.

### 1.5.2. Escala Local.

La intervención local de sitios eriazos busca trabajar en contra del espacio público genérico con el fin de generar un impacto mayor en la ciudadanía. La pertinencia de proyectar en cada lugar deberá comprender el tipo de usuarios -población infantil, joven, adulta, adulta mayor- y las vocaciones urbanas según el sector donde se inserten. Las mesas barriales de discusión y la participación ciudadana son claves para catastrar necesidades que se puedan incorporar a los proyectos. Investigaciones y proyectos como *BMW Guggenheim Lab* o los *micro-public spaces* de la oficina *Atelier Bow Wow* permiten dilucidar el trabajo comunitario e intervenciones “Más que edificios pequeños, estas obras son dispositivos que respaldan la interacción y las actividades de todo tipo de personas y, si bien son de tamaño compacto, crean lugares abiertos a un público diverso” (The Hiroshima City Museum of Contemporary Art, 2014). A través de estos proyectos de diseño arquitectónico no genérico, la oficina ha logrado diversificar la oferta pública y los usos de estos lugares con infraestructuras urbanas de diseño abierto y flexible, reprogramables, las cuales son soportes para detonar situaciones de carácter cotidiano como también actividades eventuales de gran escala, revitalizando sectores urbanos de la ciudad. De esta manera, el diseño de cada sitio eriazos puede crear entidades complejas con diversidad programática que articule la mayor cantidad de usuarios y así, a través del diseño permitir que el espacio público detone nuevas actividades de los sectores donde se emplazan **[Fig. 08]**. Adquirir fondos para la ejecución puede ser a través de fondos municipales o proyectos concursables. El mantenimiento para la prolongación de su uso deberá ser co-administrado entre la municipalidad o entes privadas y la comunidad local.

## RED DE ESPACIOS PÚBLICOS Y SU RELACIÓN LOCAL Y METROPOLITANA Comuna de Santiago.

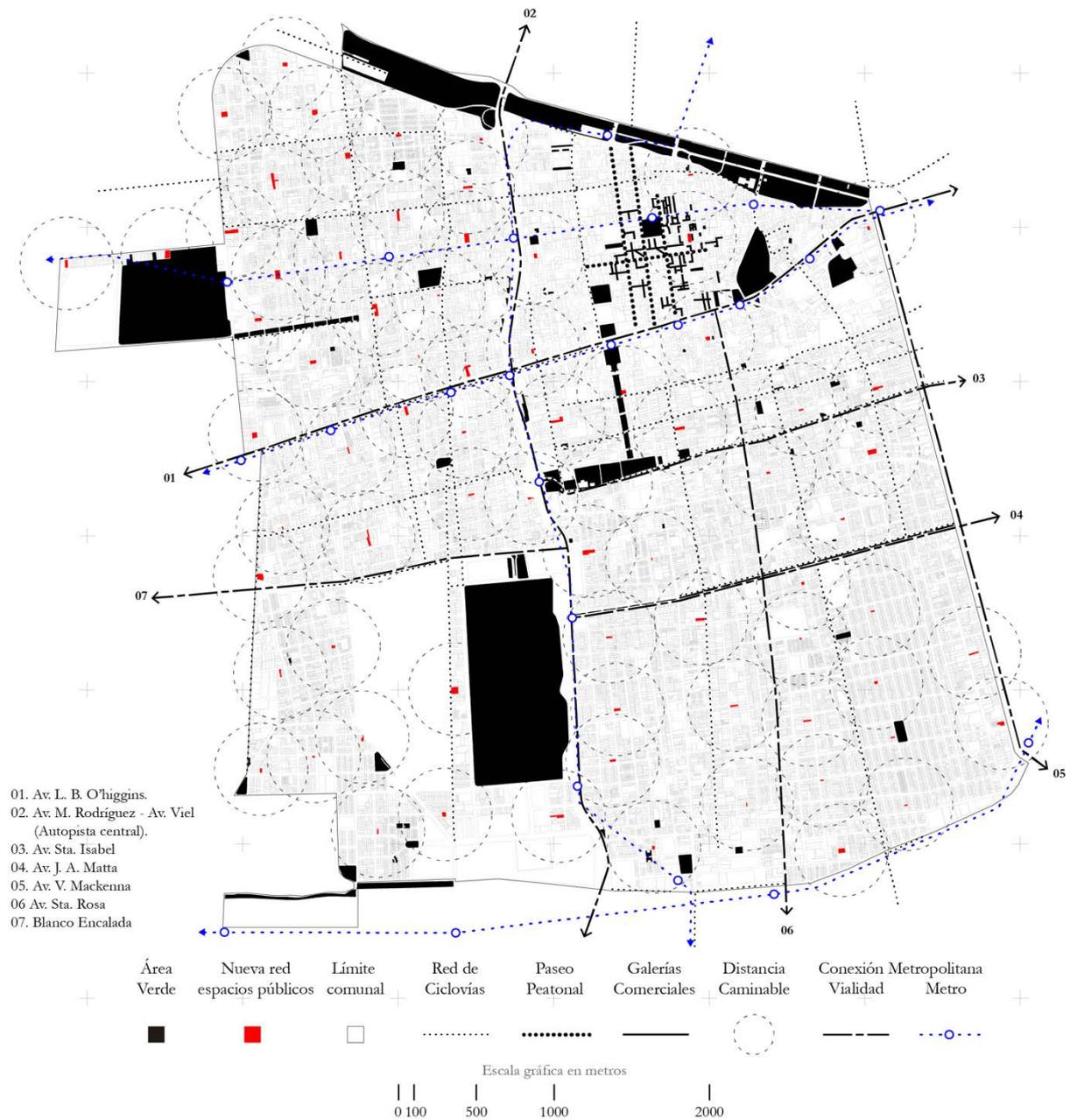


Fig. 07. Propuesta Plan Maestro para Sitios Eriazos en la Comuna de Santiago "De la isla al archipiélago". Fuente: Elaboración propia.

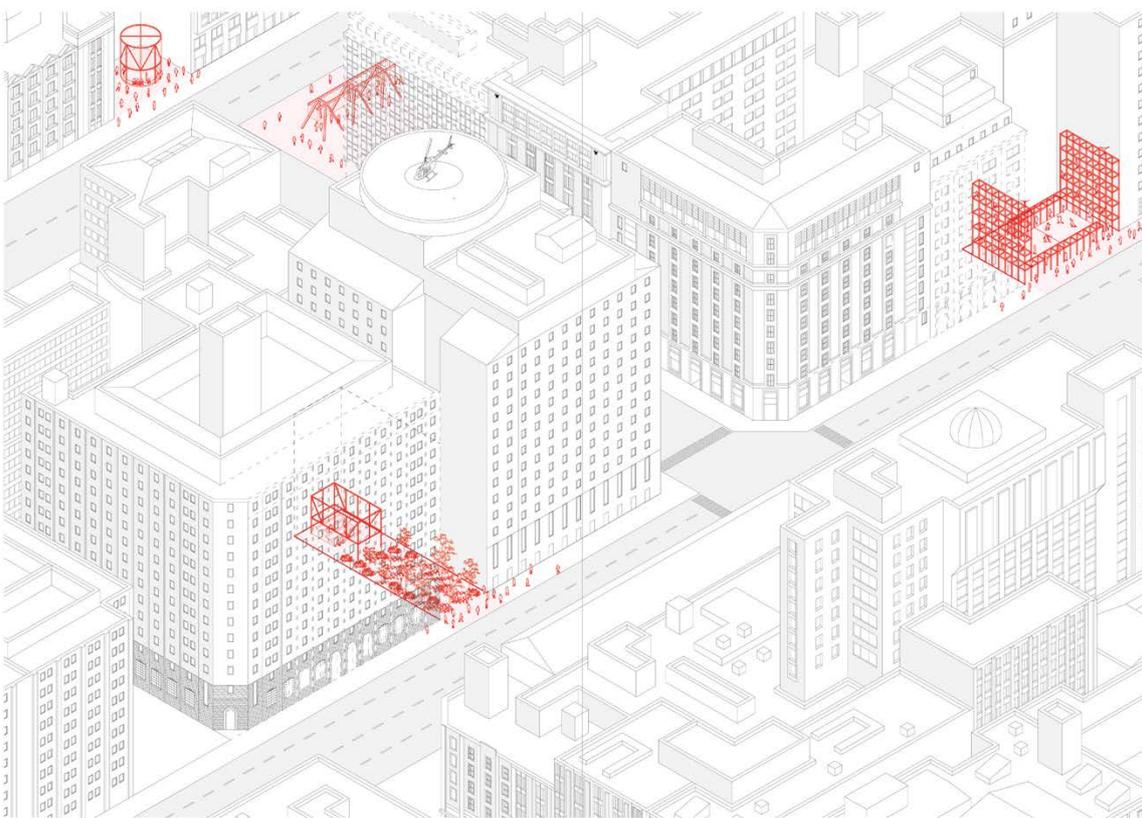


Fig. 08. Imaginario Propuesta Plan Maestro para Sitios Eriazos en la Comuna de Santiago "De la isla al archipiélago". Fuente: Elaboración propia.

Es así como el plan maestro busca la especificidad desde lo comunal y lo local, en ese sentido, el archipiélago -conjunto de intervenciones en sitios eriazos- ayudará a que los dispositivos locales -intervenciones en cada sitio eriazo-, tengan en conjunción un impacto en la disminución de los índices de segregación y mayor acceso a espacios públicos en la Comuna de Santiago. Se busca que estos nuevos espacios públicos de destino comunitario puedan diversificar las ofertas programáticas y darles un carácter específico, advirtiendo que los barrios y sectores no deberían ser planificados bajo un alero común a modo de check list, se hace necesario revisar como se actúa en el desarrollo de ciudad para realmente hacerla más 'humana'.

## 1.6. A modo de manifiesto.

### 1.6.1. Políticas públicas actuales y lo transitorio.

Si bien actualmente se están implementando políticas asociadas a la transformación de sitios eriazos en espacios públicos, estas estrategias están abordadas desde una carencia de un plan general bajo el cual se aglutinen los esfuerzos realizados. Estas implementaciones de carácter transitorias y sin un diseño urbano -arquitectónico que las constituyan, empobrecen la calidad del espacio urbano y terminan siendo puntualidades que actúan bajo criterios que tienden a ver el espacio público como un objeto mercantilizado y no como un bien público, generando segregación y exclusividad para el acceso a estos.

Estas plazas de bolsillo actualmente son utilizadas por una alta cantidad de personas y dan cuenta de la necesidad estos espacios públicos cotidianos y accesibles en la ciudad, determinada por las distancias caminables y la constitución de espacios públicos cotidianos, esto en contraste a los grandes parques públicos que tienden a ser un panorama de fin de semana. Se propone pensar la ciudad con intervenciones de espacio público con un carácter permanente, ya que la actual política de transitoriedad, se juega con una imagen y maneja expectativas muy altas de la sociedad, quienes demandan este tipo de espacio como una solución permanente. ¿Qué va a pasar cuando el dueño del terreno decida finalmente construir?

La transitoriedad actualmente abordada, da cuenta de una baja preocupación por el rol de estos espacios para la ciudad, el hecho de que sean transitorios sigue siendo una postura que persigue los mismos intereses de siempre y tienden a privilegiar el espacio edificado y abordado desde el infilling, otorgando una solución del mientras tanto y de una política asistencialista al hacer la distinción entre lo transitorio y lo permanente, desde el punto de vista de la implementación y durabilidad de los espacios públicos. No obstante, los espacios públicos permanentes pueden co-existir con espacios para lo efímero y lo performativo.

### 1.6.2. ¿Cómo debería ser el espacio público en el futuro para la comuna de Santiago?

*Contra lo genérico.* El espacio público no debería ser genérico, las estrategias para todos los sitios comparten ciertas bases y criterios generales de cómo abordarlos: *primero*, incorporar conocimiento local con respecto al entorno en el cual se emplazan; *segundo*, involucrar a la comunidad que los afecta directamente; *tercero*, armar un set de posibilidades de diseño abiertas, flexibles y adaptables a diversos usos; *cuarto*, constituir un icono que otorgue identidad al espacio público. Se insta a través del presente texto a repensar la ciudad consolidada y su espacio público para construir nuevas ideas y estrategias para el mejoramiento de estos; las cifras y los estándares tienden a ser generalizadores y esconder una realidad, es por ello que se busca ser un aporte para repensar la ciudad desde el ámbito público, incentivando de manera provocativa la discusión futura sobre los procesos de densificación versus los lugares públicos para la sociedad, su accesibilidad y equidad.

*Mass media y el espacio público.* Las redes sociales han sido una herramienta que valida y da visibilidad a los proyectos públicos. La construcción de imaginarios a través de estas parcializa la visión. La nueva participación ciudadana apela a este medio para tener una mayor repercusión y un mayor de personas anónimas que tienen voz e incidencia sobre proyectos en los que no se tiene certeza si serán parte o no. La viralización de este tipo de iniciativas encuentra su lugar en los espacios virtuales, ya que funcionan bajo la misma lógica de la

inmediatez, las 'historias' de Instagram potencian lo transitorio y desechable de la información generada a través de este medio.

*Un archipiélago de espacios públicos.* La porosidad y la belleza velada del archipiélago son una condición dada por la estratégica distribución de los sitios eriazos actual, es equivalente a despiezar el parque forestal y distribuirlo aleatoriamente en la ciudad, condición que se ve como una problemática desde la política pública, ya que son presa de la especulación inmobiliaria y el engorde que hacen que perduren años desprogramados y vacíos acarreando problemas de salubridad, inseguridad y actividades marginales, desgaste que los sitios eriazos asumen a expensas de mejores tiempos económicos que finalmente le den una mayor rentabilización al suelo.

*De lo local a lo metropolitano.* La nueva capa de espacios públicos permanentes busca completar y complementar el sistema de espacio público actual de la comuna de Santiago, de esta manera la distribución estratégica de esta nueva red de espacios públicos genera un plan maestro opere en una doble escala de impacto: la primera con un impacto que afecte directamente sobre lo local y específico -islas- y la segunda que actúa en la escala Metropolitana -archipiélago-, entendiendo que la articulación de este nuevo sistema de espacios públicos va a tener un impacto que puede trascender a la comuna a través de activaciones estratégicas sobre los sitios eriazos, que ofrezcan programas públicos que tengan la capacidad y flexibilidad para actuar en esa doble escala por medio de una serie de dispositivos urbanos.

## BIBLIOGRAFÍA

ARENDRT, H. (2003). La condición humana. Barcelona: Paidós Ibérica S.A.

JACOBS, J. (2013). Muerte y vida de las grandes ciudades. Madrid: Capitán Swing Libros, S.L.

SMITHSON, A., SMITHSON, P. (1953-1988). Holes in Cities. En A. Smithson, & P. Smithson, The Charged Void: Urbanism. New York.

SMITHSON, R. (1967) Un recorrido por los monumentos de Passaic, New Jersey.

LEFEVBRE, H. (2017). El derecho a la ciudad. España: Capitán Swing Libros, S.L.

### *Capítulo de libro*

KOOLHAAS, R. (1985). Imagining Nothingness. En R. KOOLHAAS, & B. MAU, S, M, L, XL (199). New York: The Monacelli Press.

### *Revistas*

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano -CNDU-. (2018). Sistema de indicadores y estándares de calidad de vida y desarrollo Urbano (Santiago), 17-18.

GORE Región Metropolitana. (2018). Nuevas experiencias en generación de espacios públicos. (Santiago). Recuperado el 21 de junio de 2018.

GORE Metropolitano. (2014). Política Regional de Áreas Verdes. Santiago: Pulso S.A. (Santiago), 28-34.

Ministerio de vivienda y urbanismo (MINVU). (2012). Vegetación en el Área Metropolitana de Santiago, Hacia un balance general en base a estadísticas oficiales (Santiago), 13.

Municipalidad de Santiago. (2014). Minuta programa de áreas verdes. Descripción parques de la comuna de Santiago (Santiago), 2.

FUENTES, P. (2015). Urbanismo para las personas: Respuestas públicas innovadoras para conflictos urbanos en Santiago de Chile. Materia Arquitectura N°12 (Santiago), 78-79.

PÉREZ DE ARCE, R. (2003). Materia lúdica. Revista ARQ 55 (Santiago), 9-15.

PÉREZ OYARZUN, F. (2015). Los playgrounds de Aldo van Eyck. Revista ARQ 91 (Santiago), 40-44.

SATO, A. (2005). Demoliciones y clausuras. Revista ARQ 59 (Santiago), 58-61.

SOLÁ-MORALES, I. (1996). La forma de la ausencia: Terrain Vague. Presente y futuros. La arquitectura en las ciudades (Barcelona), 22-23.

STUTZIN, N. (2015). Políticas del playground: los espacios de juego de Robert Moses y Ando van Eyck. Revista ARQ 91 (Santiago), 32-39.

### *Ordenanzas o decreto*

Artículo 2.5.1. Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C.) 2006.

Artículo 3.1.1.4. Plan Regulador Metropolitano de Santiago (P.R.M.S.) 2007. P, 5.

Artículo 5.2.1 al artículo 5.2.4.4. Plan Regulador Metropolitano de Santiago (P.R.M.S.) 2007. P, 20-34.

Artículo 81. Ley General de Urbanismo y Construcción (L.G.U.C.) 1996.

### *Fuentes electrónicas*

ATISBA. (2011). La brecha verde: Distribución espacial de las áreas verdes en el Gran Santiago. Obtenido de <http://www.atisba.cl>. (Consulta: 20/07/2018).

CEA, M, . et al. (2017). Mesa de áreas verdes, resumen ejecutivo. Centro de Políticas UC Obtenido de <https://politicaspUBLICAS.uc.cl/wp-content/uploads/2017/05/RESUMEN-EJECUTIVO-AREAS-VERDES.pdf> (Consulta: 12/05/2018).

INE. (2017). Cantidad de personas por sexo y edad. Obtenido de <http://www.censo2017.cl/descargue-aqui-resultados-de-comunas/>. (Consulta 28/09/2018).

INE. (2015). Población estimada al 30 de junio por años calendario, según comunas. Evolución de algunos indicadores demográficos 2002-2020. Subdepartamento de demografía y vitales. Obtenido de [http://historico.ine.cl/canales/chile\\_estadistico/familias/demograficas\\_vitales.php](http://historico.ine.cl/canales/chile_estadistico/familias/demograficas_vitales.php). (Consulta 28/09/2018).

Instituto Nacional de Estadísticas. (2018). Dato de población por manzana - entidad comuna de Santiago. Mapa ArcGIS. Obtenido de <http://ine-chile.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=357ca028567246958c8778148cf6147d>. (Consulta 01/10/2018).

FUENTES, L. (13 de enero de 2016). La creación del mito y el crecimiento urbano. Santiago, Chile. Obtenido de <https://www.cedeus.cl/la-creacion-del-mito-y-el-crecimiento-urbano/>. (Consulta 18/07/2018)

TRIVELLI, P. (2015). Caracterización de zonas con potencial para densificación en comunas pericentrales de Santiago. Obtenido de [https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=2ahUKEwiRzbHWvfjgAhVnLLkGHWYoANIQFjAAegQIABAC&url=http%3A%2F%2Fwww.minvu.cl%2Fincjs%2Fdownload.aspx%3Fglb\\_cod\\_nodo%3D20070411164436%26hdd\\_nom\\_archivo%3DIFinal-Densificacion-Trivelli.pdf&usg=AOvVaw3ctt5CSHm5AR6dk0vcxTL7](https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=2ahUKEwiRzbHWvfjgAhVnLLkGHWYoANIQFjAAegQIABAC&url=http%3A%2F%2Fwww.minvu.cl%2Fincjs%2Fdownload.aspx%3Fglb_cod_nodo%3D20070411164436%26hdd_nom_archivo%3DIFinal-Densificacion-Trivelli.pdf&usg=AOvVaw3ctt5CSHm5AR6dk0vcxTL7). (Consulta 24/08/2018)

PFEIFER, L. (2013). Tactical Urbanisim and the Role of Planners (Supervised Research Project, School of Urban Planning, McGill University). Montral, Canada. Obtenido en <https://reginaurbanecology.files.wordpress.com/2013/10/pfeifersrp.pdf> (Consulta 4/06/2018)